

## **Výpis usnesení ze zasedání Zastupitelstva obce Viničné Šumice č. 2/2024 ze dne 3. 4. 2024**

### **Zastupitelstvo obce schvaluje:**

Usnesení č. 2/2/24 - program zasedání ZO V. Š.

Usnesení č. 3/2/24 - smlouvu o zřízení věcného břemene č. PR-014330086084/001-ADS na obecní parcele č. 1906 v k. ú. Viničné Šumice pro stavbu s názvem „V. Šumice, kab. smyčka NN, Horáček“, za účelem umístění distribuční soustavy – kabelové vedení NN, mezi obcí Viničné Šumice, jako povinná a EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, jako oprávněná.

Usnesení č. 4/2/24 - smlouvu č.: PR-001030086503/004-ADSG o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pro stavbu s názvem „Viničné Šumice, DS NN, Škrobová“, za účelem umístění distribuční soustavy – zemní kabelové vedení NN a uzemňovací vedení na parcele č. 643/2 v k. ú. Viničné Šumice, mezi EG.D, a. s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, jako budoucí oprávněná, a obcí Viničné Šumice, jako budoucí povinná.

Usnesení č. 5/2/24 - smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti pro stavbu pod označením „SRAN23\_B\_BOYVS\_OK, SAP: 11010-118285 (Stavba“), za účelem umístění podzemní telekomunikační síť - optické kabely v chráničkách, 4 x rozvaděč PON32 a 1 x rozvaděč MUK24 na parcelách č. 633 a č. 1621/6 v k. ú. Viničné Šumice, mezi CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, jako CETIN, a obcí Viničné Šumice, jako vlastník.

Usnesení č. 6/2/24 - pořízení Změny č. 2 územního plánu Viničné Šumice s prvky regulačního plánu zkráceným postupem pořizování změny podle ustanovení § 55a stavebního zákona, v souladu s ustanovením § 6 odst. 5 písm. a) a s ustanovením § 44 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s ustanovením § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“).

Usnesení č. 8/2/24 - starostu Aleše Jílka určeným zastupitelem pro projednání Změny č. 2 územního plánu Viničné Šumice s prvky regulačního plánu a zkráceným postupem pořizování změny podle ustanovení § 55a stavebního zákona v souladu s ustanovením § 47 odst. 1 stavebního zákona.

Usnesení č. 9/2/24 - smlouvu na poskytnutí investičního - municipálního úvěru ve výši 52.000.000 Kč pro financování akce Výstavba Mateřské školy v obci Viničné Šumice“ mezi Komerční bankou, a.s., Na Příkopě 33, Praha 1 a Obcí Viničné Šumice, 664 06 Viničné Šumice 23.

Usnesení č. 10/2/24 - inventarizační zprávu obce Viničné Šumice za rok 2023.

Usnesení č. 11/2/24 - poskytnutí neinvestičního příspěvku pro Společnost pro ranou péči, pobočka Brno na rok 2024, ve výši 10 400 Kč.

Usnesení č. 12/2/24 - veřejnoprávní smlouvu na poskytnutí neinvestiční dotace pro Společnost pro ranou péči, pobočka Brno.

Usnesení č. 13/2/24 - smlouvu č. JMK.087917/24/OŽP o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje na projekt „Přírodní učebna environmentální výchovy MŠ Viničné Šumice“ z dotačního programu pro poskytování dotací v oblasti environmentálního vzdělávání, výchovy a osvěty pro rok 2024, pro Základní školu a Mateřskou školu Viničné Šumice, okres Brno-venkov, příspěvková organizace. Dotace je poskytována jako investiční ve výši 166 000 Kč a neinvestiční ve výši 33 200 Kč.

Usnesení č. 14/2/24 - řádnou účetní závěrku obce Viničné Šumice za rok 2023.

Usnesení č. 15/2/24 - řádnou účetní závěrku Základní školy a Mateřské školy Viničné Šumice, okres Brno – venkov, příspěvkové organizace za rok 2023.

Usnesení č. 16/2/24 - převedení zlepšeného výsledku hospodaření příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Viničné Šumice za rok 2023 ve výši 53 907,41 Kč do rezervního fondu organizace.

Usnesení č. 18/2/24 - závěrečný účet obce Viničné Šumice za rok 2023 bez výhrad.

Usnesení č. 19/2/24 - cenové nabídky (část 1) a (část 2) od společnosti Centrum dopravního výzkumu, v.v.i., Líšeňská 33a, 636 00 Brno, na pořízení Dopravního generelu obce Viničné Šumice.

Usnesení č. 20/2/24 - rozpočtové opatření č. 3/2024.

### **Zastupitelstvo obce pověřuje:**

Usnesení č. 7/2/24 - Městský úřad Šlapanice, odbor výstavby, oddělení územního plánování a památkové péče, v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, aby zabezpečil prověření změny č. 2 ÚP Viničné Šumice s prvky regulačního plánu zkráceným postupem pořizování

změny podle ustanovení § 55a stavebního zákona a aby zajistil potřebná stanoviska v souladu s ustanoveními § 55a odst. 2 písm. d) a e) stavebního zákona k navrhovanému obsahu změny.

Návrh na pořízení Změny č. 2 územního plánu Viničné Šumice s prvky regulačního plánu bude obsahovat:

- Prověření možnosti obnovení polní cesty na pozemcích parc. č. 1781/38 a 1781/26 v k. ú. Viničné Šumice
- Prověření doplnění prostorových regulativů:
  - a. regulativ podkroví – charakterizovat max. výšku nadezdívky, max. výšku střechy, sklon střechy
  - b. znovu zanesení regulativu – 1RD s 1 bytovou jednotkou
  - c. regulativ zastavěné plochy s regulací požadované zeleně
  - d. regulativ proti cílenému oddělování parcel již zastavěných ploch, pro účelné vytvoření nových stavebních míst s požadovanou regulací minimální výměry pozemku 600m<sup>2</sup> (pro stávající RD po rozdělení mnohdy vzniká pozemek menší než na požadované nové parcely).
  - e. uliční čáry (viz. mapa uličních čar)
- Provéřit a formulovat podmínění zástavby v ploše smíšené obytné SO Z31.1 a SO Z31.2 vybudováním dopravní a technické infrastruktury v I. etapě.
- Prověření návrhu na změnu funkčního využití plochy stabilizované i návrhové komerčních zařízení malých a středních OM lokalita P6 na plochy pro garáže.
- Prověření návrhu změny funkčního využití pozemků parc. č. 1710/35 a 1710/36 v k. ú. Viničné Šumice z orné půdy na sad, Marková Anna
- Prověření začlenění pozemku parc. č. 1912/53 v k. ú. Viničné Šumice mezi plochy návrhové smíšené nezastavěného území - zemědělské NSz, Ing. Antonín Železný
- Prověření začlenění části pozemku parc. č. 1781/3 v k. ú. Viničné Šumice mezi plochy drobné zemědělské výroby, rodinné farmy s hospodářským zázemím.
- Provéřit sjednocení severozápadní hranice zastavěného území ploch stabilizovaných smíšených obytných SO a návrhových smíšených obytných SO zástavby podél komunikace směrem na Vítovice.

#### **Zastupitelstvo obce vyjadřuje:**

Usnesení č. 17/2/24 - souhlas s celoročním hospodařením obce.

#### **Zastupitelstvo obce bere na vědomí:**

- vyúčtování poskytnutých příspěvků z rozpočtu obce v roce 2023.
- protokol z finanční kontroly a kontroly hospodaření u příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Viničné Šumice za rok 2023.
- rozpočtové opatření č.2/2024 v kompetenci starosty.

#### **Zastupitelstvo obce určuje:**

Usnesení č. 1/2/24 - za ověřovatele zápisu pana Ing. Václava Kováře a paní Bc. et Bc. Magdalénu Svačinovou

Ověřil: Ing. Václav Kovář, v. r.  
Bc. et Bc. Magdaléna Svačinová, v. r.

Aleš Jílek, v. r.,  
starosta obce

Za správnost vyhotovení dne 4. 4. 2024 : Bronislava Malíková