

Výpis usnesení ze zasedání Zastupitelstva obce Viničné Šumice č. 2/2020 ze dne 20. 5. 2020

Zastupitelstvo obce schvaluje:

Usnesení č. 2/2/20 - program zasedání ZO V. Š.

Usnesení č. 3/2/20 - směnou smlouvu na pozemek p. č. 1965/9 o výměře 106 m² ve vlastnictví p. P. K., jako první směnitel a na pozemek p. č. 262/20 o výměře 118 m² ve vlastnictví Obce Viničné Šumice, jako druhý směnitel.

Usnesení č. 4/2/20 - zveřejnění záměru prodeje části obecního pozemku p. č. 1621/6 o výměře 17 m² v k. ú. Viničné Šumice.

Usnesení č. 5/2/20 - Smlouvu o zřízení věcného břemene č. 8800083652_2/VB/P na obecních pozemcích p. č. 1221/22 a p. č. 1684/37 v k. ú. Viničné Šumice za účelem umístění plynárenského zařízení „Přeložka NTL plynovodní přípojky pro pekárnu na pozemku p.č. 1143/1 v k.ú. Viničné Šumice: 8800083652“ mezi obcí Viničné Šumice, jako povinný a GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem, jako oprávněný.

Usnesení č. 6/2/20 - zpracování změny č. I ÚP Viničné Šumice postupem dle ustanovení § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

Změna č. I ÚP Viniční Šumice bude obsahovat:

1. Pozemky jižně od VÚB, prověření rozšíření občanské vybavenosti, MŠ, DPS, na pozemcích p. č. 1809/1, 1809/2.
2. Změna využití pozemků Za humny, rozšíření ploch SO směrem do obecní komunikace, na pozemcích p. č. 1621/6, 1621/7.
3. Markovi, průmyslová zóna jižně od ZD Bonagro, na pozemcích p. č. 1781/9 změna na výrobní plochy smíšené.
4. Lokalita SO Z9 - Maršíky ve změně č. I ÚP bude prověřeno její zrušení, případně stanovení závazné regulace s etapizací výstavby.
5. Markovi, farma u Třech kohoutů, W, K7. Změna severní část parcely 1781/3 na plochu zemědělské výroby
6. Obnova cesty ke Třem kohoutům na parcelách č. 1781/61, 1781/63, 1781/38, 1781/62 a jihovýchodně od ZD Bonagra na pozemcích p. č. 1781/38, 1781/39, 1781/26, 1754/4 bude změna plochy na plochu dopravní infrastruktura – účelové komunikace.
7. Změna pozemku p. č. 1781/58 z plochy zemědělské na plochu zahrady.
8. Změna regulativů hustoty zástavby v plochách SO.
9. Legalizace VD (drobná zemědělská výroba) dle skutečného stavu na parcelách č. 1108, 1114/1, 1114/2, 1116/1, 1117, 1119/6.
10. Navrhnout veřejně prospěšné stavby:
 - a) retence dešťových vod pod saunou SV, UR2
části parcel: 1557, 1558, 1463/1, 1462, 1461/1, 1457, 1783/1
 - b) chodník do Pozořic souběžně s komunikací III/3834
části parcel: 2011/7, 2012/4, 1965/1, 1961, 1965/5, 1965/6, 1965/7, 1965/2, 1965/9 (a k. ú. Pozořice p. č. 534/2)
 - c) cyklostezka do Pozořic souběžně s komunikací III/3834
části parcel: 1912/21, /36, /20, /41, /42, /43, /44, /45, /46, /47, /48, /54 (a k. ú. Pozořice p. č. 534/2, 534/3).
 - d) komunikace za hřištěm, části parcel: 1358, 1357, 1356, 1355/1, 1353, 1351, 1350/1, 1349, 1348, 1360/18, 1360/17, 1360/16, 1360/6, 1347/1, 1344, 1342, 1360/4, 1360/19, 1360/20, 1360/21, 1360/22, 1360/23, 1360/24, 1360/25, 1360/26, 1360/27, 1360/28, 1360/5, 1361/53, 1361/52 ... atd.

Usnesení č. 7/2/20 - starostu obce p. Josefa Drápala dle § 6 odst. 5 písm. f) a § 47 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, aby spolupracoval jako určený zastupitel s pořizovatelem při projednávání a tvorbě územně plánovací dokumentace obce.

Usnesení č. 10/2/20 - kupní smlouvu na pozemek parc. č. 1116/3 o výměře 54 m² v k. ú. Viničné Šumice mezi panem MUDr. D. Ch., jako prodávající a obcí Viničné Šumice, jako kupující.

Usnesení č. 11/2/20 - záměr obce o zemědělském pachtu na pozemky ve vlastnictví obce Viničné Šumice v k. ú. Kovalovice:

- p.č. 827/28 – ostatní plocha o výměře 438 m²
- p.č. 828/110 – orná půda o výměře 2075 m²
- p.č. 831/1 – orná půda o výměře 2637 m²
- p.č. 831/2 – orná půda o výměře 4001 m²
- p.č. 890/88 – ovocný sad o výměře 1868 m²

Usnesení č. 12/2/20 - záměr obce o zemědělském pachtu, na pozemky ve vlastnictví obce Viničné Šumice v k.ú. Viničné Šumice:

- p.č. 1270 – ostatní plocha o výměře 951 m²
- p.č. 1359 – ostatní plocha o výměře 1235 m²
- p.č. 1677/12 – ostatní plocha o výměře 652 m²
- p.č. 1682 – orná půda o výměře 1118 m²
- p.č. 1684/18 - vinice o výměře 780 m²
- p.č. 1684/34 - vinice o výměře 574 m²
- p.č. 1684/35 – vinice o výměře 297 m²
- p.č. 1227/36 - vinice o výměře 413 m²
- p.č. 1227/37 – vinice o výměře 389 m²
- p.č. 1227/38 - vinice o výměře 1564 m²
- p.č. 1259 – ostatní plocha o výměře 2371 m²
- p.č. 1677/12 – ostatní plocha o výměře 599 m²
- p.č. 1681/15 – orná půda o výměře 598 m²
- p.č. 1682 – orná půda o výměře 1187 m²
- p.č. 1684/18 – vinice o výměře 491 m²
- p.č. 1686/20 – orná půda o výměře 3130 m²
- p.č. 1686/29 – orná půda o výměře 3767 m²
- p.č. 1686/30 – orná půda o výměře 5960 m²
- p.č. 1686/47 – orná půda o výměře 2373 m²
- p.č. 1686/48 – orná půda o výměře 637 m²
- p.č. 1686/49 – orná půda o výměře 983 m²
- p.č. 1690/20 – orná půda o výměře 153 m²
- p.č. 1692/43 – orná půda o výměře 2216 m²
- p.č. 1692/44 – orná půda o výměře 2727 m²
- p.č. 1692/46 – orná půda o výměře 480 m²
- p.č. 1707/17 – orná půda o výměře 1005 m²
- p.č. 1707/18 – orná půda o výměře 768 m²
- p.č. 1707/28 – orná půda o výměře 1201 m²
- p.č. 1710/42 – orná půda o výměře 3890 m²
- p.č. 1710/44 – orná půda o výměře 1018 m²
- p.č. 1712/9 – orná půda o výměře 714 m²
- p.č. 1712/10 – orná půda o výměře 454 m²
- p.č. 1712/14 – orná půda o výměře 364 m²
- p.č. 1733/1 – orná půda o výměře 298 m²
- p.č. 1733/5 – orná půda o výměře 60 m²
- p.č. 1733/13 – orná půda o výměře 155 m²
- p.č. 1733/16 – orná půda o výměře 425 m²
- p.č. 1733/17 – orná půda o výměře 297 m²
- p.č. 1765/31 – orná půda o výměře 3215 m²
- p.č. 1765/32 – orná půda o výměře 991 m²
- p.č. 1770/1 – orná půda o výměře 112 m²
- p.č. 1770/12 – orná půda o výměře 2081 m²
- p.č. 1770/14 – orná půda o výměře 4471 m²
- p.č. 1770/24 – orná půda o výměře 1804 m²
- p.č. 1770/35 – orná půda o výměře 84 m²
- p.č. 1770/36 – orná půda o výměře 493 m²

- p.č. 1772/1 – orná půda o výměře 13589 m²
- p.č. 1772/5 – orná půda o výměře 398 m²
- p.č. 1772/6 – orná půda o výměře 1542 m²
- p.č. 1772/7 – orná půda o výměře 2401 m²
- p.č. 1772/9 – orná půda o výměře 1052 m²
- p.č. 1772/14 – orná půda o výměře 16680 m²
- p.č. 1772/23 – orná půda o výměře 2610 m²
- p.č. 1772/24 – orná půda o výměře 3559 m²
- p.č. 1772/25 – orná půda o výměře 5441 m²
- p.č. 1772/29 – orná půda o výměře 869 m²
- p.č. 1781/38 – orná půda o výměře 1291 m²
- p.č. 1781/39 – orná půda o výměře 1092 m²
- p.č. 1781/40 – orná půda o výměře 436 m²
- p.č. 1781/61 – orná půda o výměře 1076 m²
- p.č. 1781/62 – orná půda o výměře 1077 m²
- p.č. 1781/63 – orná půda o výměře 399 m²
- p.č. 1832 – rybník, potok, vodní plocha o výměře 658 m²
- p.č. 1839/8 – ovocný sad o výměře 256 m²
- p.č. 1884 – louka o výměře 473 m²
- p.č. 1912/39 – orná půda o výměře 1969 m²
- p.č. 1912/41 – orná půda o výměře 1263 m²
- p.č. 1912/54 – orná půda o výměře 210 m²
- p.č. 1912/58 – orná půda o výměře 1436 m²
- p.č. 1912/59 – orná půda o výměře 410 m²
- p.č. 1954/1 – orná půda o výměře 847 m²

Usnesení č. 13/2/20 - uzavření veřejnoprávní smlouvy ze dne 20. 5. 2020 o výkonu přenesené působnosti na úseku projednávání přestupků mezi Obcí Viničné Šumice a Městem Šlapanice.

Usnesení č. 15/2/20 - Dohodu o investičním příspěvku na realizaci stavby a majetkovém vypořádání – „Viničné Šumice, lokalita Honce – vodovodní řád“ mezi Obcí Viničné Šumice a Svazkem obcí pro vodovody a kanalizace Šlapanicko, Masarykovo nám. 546/9, 664 51 Šlapanice.

Usnesení č. 16/2/20 - Smlouvu o dílo č. 2942020 pro „Vypracování projektové dokumentace ve stupni pro stavební povolení a pro provedení stavby pro výstavbu mateřské školy v obci Viničné Šumice“ mezi Obcí Viničné Šumice, jako objednatel a stavební firmou BAPO s.r.o., Sušilovo náměstí 423/47, 683 01 Rousínov, jako zhotovitel.

Usnesení č. 17/2/20 - Smlouvu o dílo pro „Výstavbu sběrného střediska odpadů v obci Viničné Šumice“ mezi Obcí Viničné Šumice, jako objednavatel a stavební firmou SWIETELSKY stavební s.r.o., Jahodová 60, 620 00 Brno, jako zhotovitel.

Usnesení č. 18/2/20 - Smlouvu o přeložce zařízení distribuční soustavy č. 9090004426 pro „Novostavbu mateřské školy“ mezi Obcí Viničné Šumice, jako žadatel a E.ON Distribuce a.s., F.A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice, jako provozovatel.

Usnesení č. 19/2/20 - Smlouvu o spolupráci a financování projektu „Stavba integrované sítě bezpečných cyklostezek na Šlapanicku: etapa Pozořicko“ mezi Dobrovolným svazkem obcí Šlapanicko, se sídlem MěÚ Šlapanice, Opuštěná 2, 65670 Brno, jako Svazek a Obcí Viničné Šumice, jako Obec.

Usnesení č. 20/2/20 - Smlouvu o souhlasu k umístění a provedení stavebního záměru „III/3834 Viničné Šumice – Pozořice, most 3834-1“ mezi Obcí Viničné Šumice a Správou a údržbou silnic JMK, příspěvková organizace kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno.

Usnesení č. 21/2/20 - kupní smlouvu na část pozemku parc. č. 1227/35 o výměře 101 m² v k. ú. Viničné Šumice za dohodnutou celkovou cenu ve výši 2 020 Kč mezi obcí Viničné Šumice, jako kupující a paní V. M., jako prodávající.

Usnesení č. 22/2/20 - inventarizační zprávu obce Viničné Šumice za rok 2019.

Usnesení č. 23/2/20 - řádnou účetní závěrku obce Viničné Šumice za rok 2019.

Usnesení č. 24/2/20 - řádnou účetní závěrku Základní školy a Mateřské školy Viničné Šumice, okres Brno – venkov, příspěvkové organizace za rok 2019.

Usnesení č. 25/2/20 - převedení zlepšeného výsledku hospodaření příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Viničné Šumice za rok 2019 ve výši 896,66 Kč do rezervního fondu organizace.

Usnesení č. 26/2/20 – poskytnutí příspěvku pro SDH Viničné Šumice ve výši 10 000 Kč.

Usnesení č. 27/2/20 – veřejnoprávní smlouvu na poskytnutí dotace pro SDH Viničné Šumice.

Usnesení č. 28/2/20 - rozpočtové opatření č. 3/2020.

Zastupitelstvo obce neschvaluje:

Usnesení č. 8/2/20 - zahrnout do změny č. I ÚP Viničné Šumice požadavek na rozšíření ploch smíšených obytných na části pozemků p. č. 275/1, 277/1, 286, 287, 289, 290, 292, 295, 296.

Usnesení č. 9/2/20 - zahrnout do změny č. I ÚP Viničné Šumice požadavek na rozšíření ploch výrobních na části pozemků p. č. 1153/1, 1156/1, 1158/1, 1161/3 a 1153/3.

Zastupitelstvo obce pověřuje:

Usnesení č. 14/2/20 - starostu obce podpisem veřejnoprávní smlouvy o výkonu přenesené působnosti na úseku projednávání přestupků.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí:

- výpověď veřejnoprávní smlouvy ze dne 14. 3. 2018 o výkonu přenesené působnosti na úseku projednávání přestupků mezi Obcí Viničné Šumice a Městem Šlapanice.
- jednání o uzavření kupní smlouvy na pozemek parc. č. 1260/2 pro výstavbu čerpací stanice splaškové kanalizace Vítovská.
- protokol z finanční kontroly a kontroly hospodaření u příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Viničné Šumice za rok 2019.
- rozpočtové opatření č.2/2020 v kompetenci starosty.

Zastupitelstvo obce určuje:

Usnesení č. 1/2/20 - za ověřovatele zápisu pana Ing. Pavla Málka a paní Janu Vlčkovou.

Ověřil: Ing. Pavel Málek, v. r.
Jana Vlčková, v. r

Josef Drápal, v. r.
starosta obce

Za správnost vyhotovení dne 21. 5. 2020: Bronislava Malíková