



muslvp20v00j38

MĚSTSKÝ ÚŘAD ŠLAPANICE

Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice
pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno
Odbor výstavby
oddělení územního plánování a památkové péče

Váš dopis značky/ze dne: /
Číslo jednací: OV-ČJ/52687-20/HLA
Spisová značka: OV/10239-2020/HLA
Vyřizuje/linka: Ing. Michaela Hlaváčková/533304520
E-mail: hlavackova@slapanice.cz
V Brně dne: 10.07.2020
Datová schránka: 2xfbbgj

OZNÁMENÍ

o projednání návrhu zadání změny č. 1 územního plánu Viničné Šumice

Městský úřad Šlapanice, odbor výstavby, oddělení územního plánování a památkové péče, jako pořizovatel územně plánovací dokumentace pro obec Viničné Šumice (dále jen "pořizovatel"), podle § 6 odstavce 1) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "stavební zákon"), v souladu s v souladu s § 20 a § 47 odst.2 stavebního zákona, oznamuje zahájení

projednávání návrhu zadání změny č. 1 územního plánu Viničné Šumice.

Návrh zadání změny č. 1 územního plánu Viničné Šumice bude vystaven k veřejnému nahlédnutí v době od **15. července 2020 do 15. srpna 2020** na MěÚ Šlapanice a obecním úřadě Viničné Šumice, v úředních hodinách a dále na <https://www.slapanice.cz/projednavana-upd-vinicne-sumice> a úřední desce obce Viničné Šumice.

Dálkový přístup k úplnému znění návrhu zadání změny č. 1 územního plánu Viničné Šumice a k platné územně plánovací dokumentaci, územnímu plánu Viničné Šumice, je zajištěn způsobem umožňujícím dálkový přístup na elektronických stránkách města Šlapanice www.slapanice.cz/ městský úřad/obec s rozšířenou působností/územní plány obcí správního obvodu a obec Viničné Šumice.

Do platné územně plánovací dokumentace, Územního plánu Viničné Šumice, je možné nahlédnout na MěÚ Šlapanice, OV, OÚPPP a na OÚ Viničné Šumice.

Do 30 dnů od obdržení návrhu zadání změny č. 1 ÚP Viničné Šumice mohou dotčené orgány a krajský úřad uplatnit své požadavky na obsah změny č. 1 územního plánu Viničné Šumice vyplývající z právních předpisů a územně plánovacích podkladů.

Do 30 dnů od obdržení návrhu zadání změny č. 1 územního plánu uplatní krajský úřad jako příslušný úřad u pořizovatele stanovisko, ve kterém uvede, zda má být návrh změny č. 1 územního plánu Viničné Šumice posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, případně stanoví podrobnější požadavky podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Do 30 dnů od obdržení návrhu zprávy mohou sousední obce uplatnit podněty.

Nejpozději 7 dní před uplynutím 30 denní lhůty doručí příslušný orgán ochrany přírody pořizovateli a příslušnému úřadu stanovisko dle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny.

K připomínkám, vyjádřením a podnětům uplatněným po uvedených lhůtách se nepřihlíží.

„otisk razítka“

Ing. Jiří Rufer
vedoucí oddělení územního plánování a památkové péče

Příloha oznámení:

Návrh zadání změny č. 1 územního plánu Viničné Šumice

Obdrží:

Krajský úřad (prostřednictvím datové schránky):

1. Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno

Obec a sousední obce (prostřednictvím datové schránky):

2. Obec Viničné Šumice, Viničné Šumice 23, 664 06
3. Městys Pozořice, Na Městečku 14, 664 07 Pozořice
4. Obec Kovalovice, Kovalovice 10, 664 06 Viničné Šumice
5. Město Rousínov, Sušilovo nám. 84/56, 683 01 Rousínov
6. Obec Velešovice, Velešovice 152, 683 01 Rousínov

Dotčené orgány (kurýrem):

7. MěÚ Šlapanice, OV, OÚPPP, Opuštěná 9/2, 656 70 Brno
8. MěÚ Šlapanice, OŽP, Opuštěná 9/2, 656 70 Brno
9. MěÚ Šlapanice, OV, SSÚ, Opuštěná 9/2, 656 70 Brno

Dotčené orgány (prostřednictvím datové schránky):

10. Ministerstvo dopravy ČR, nábřeží Ludvíka Svobody č.p. 1222/12, 110 00 Praha 1-Nové Město
11. Ministerstvo životního prostředí ČR, Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10
12. Ministerstvo průmyslu a obchodu, odbor surovinové politiky, Na Františku č.p. 1039/32, 110 00 Praha 1-Staré Město
13. Ministerstvo obrany, Sekce ekonomická a majetková MO, Svatoplukova č.p. 2687/84, 662 10 Brno-Židenice
14. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova č.p. 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2
15. Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského, Cejl č.p. 481/13, Brno-střed, Zábřdovice, 601 42 Brno 2
16. Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro JMK, Pobočka Brno-venkov, Kotlářská č.p. 53/931, Veverí, 602 Brno
17. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Zubatého č.p. 685/1, Zábřdovice, 614 00 Brno 14
18. Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Jihomoravský kraj, Palackého tř. 1309/174, 612 00 Brno
19. Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Jihomoravský kraj, Opuštěná 4, 602 00 Brno
20. MěÚ Vyškov, OÚPR, Masarykovo nám. 108/1, 682 01 Vyškov

Oprávnění investoři:

21. GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 401 17 Ústí nad Labem
22. Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, 602 00 Brno
23. NET4GAS, s.r.o., Na Hřebenech II 1718/8, 140 21 Praha
24. E.ON Distribuce, a.s., Lidická 63, 659 44 Brno
25. Vodárenská akciová společnost a.s., Soběšická 156, 638 01 Brno
26. Lesy ČR s.p., LS Bučovice, Zámek 1, 685 01 Bučovice

Číslo jednací: OV-ČJ/52687-20/HLA
Spisová značka: OV/10239-2020/HLA

NÁVRH ZADÁNÍ ZMĚNY č. 1 ÚZEMÍHO PLÁNU VINIČNÉ ŠUMICE

Pořizovatel a předkladatel: Městský úřad Šlapanice, odbor výstavby, oddělení územního plánování a památkové péče, pracoviště Brno, Opuštěná 9/2, 656 70 Brno

Orgán příslušný ke schválení zadání změny: Zastupitelstvo obce Viničné Šumice

Tento návrh zadání bude projednáván v souladu s ustanovením § 47 odst.2 stavebního zákona.

Obsah zadání změny č. 1 územního plánu Viničné Šumice:

Zadání obsahuje hlavní cíle a požadavky na zpracování návrhu Změny č. 1 územního plánu Viničné Šumice (dále jen Změna č. I ÚP Viničné Šumice), zejména s ohledem

- a)** na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury; tyto požadavky lze dle potřeby dále upřesnit a doplnit v členění na požadavky na
 - 1. urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch,
 - 2. koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn,
 - 3. koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona,
- b)** na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit,
- c)** na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo,
- d)** na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci,
- e)** na zpracování variant řešení,
- f)** na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení,
- g)** požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Shora uvedené body zahrnují:

1. upřesnění požadavků vyplývajících z Politiky územního rozvoje ČR 2008, schválené usnesením vlády ČR dne 20. 7. 2009 pod č. 929 (dále jen PÚR) a její Aktualizace č. 1,2, 3
2. upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem, Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen ZÚR) byly vydány dne 5. 10. 2016 a nabyly účinnosti 3. 11. 2016 a Aktualizace č. 2 Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje.
3. upřesnění požadavků vyplývajících z 4. úplné aktualizace územně analytických podkladů správního území obce s rozšířenou působností Šlapanice (dále jen ÚAP Šlapanice) z roku 2016 a aktualizace územně analytických podkladů Jihomoravského kraje 2017, (dále jen ÚAP

JMK) zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci; a případně z doplňujících průzkumů a rozborů,

4. další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností.

Závěr

ÚVOD

Obec Viničné Šumice se nachází v Jihomoravském kraji v okrese Brno – venkov. Patří do správního obvodu obce s rozšířenou působností (ORP) Šlapanice. Stavební úřad je pro obec Viničné Šumice v Pozořicích.

Správní území obce je tvořeno jedním katastrálním územím Viničné Šumice a sousedí s následujícími k.ú. obcí Pozořice, Kovalovice, Velešovice, Rousínov - Vítovice, Královopolské Vážany a Rousínov u Vyškova.

Základní údaje o územním plánu

Obec Viničné Šumice má platný **územní plán** (dále jen ÚP), který byl schválen zastupitelstvem obce Viničné Šumice dne 31.1.2018, nabytí účinnosti 8.3.2018.

Projektant: Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o., Ing. Arch. Emil Navrátil, Ing.arch. Vanda Ciznerová.

a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce

a1) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje

Soulad s Politikou územního rozvoje (PÚR)

Z Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č.1, 2 a 3, zveřejněné na webových stránkách Ministerstva pro místní rozvoj ČR, vyplývá, že obec Viničné Šumice patří do metropolitní rozvojové oblasti OB3 – Brno ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Šlapanice. Důvody vymezení metropolitní rozvojové oblasti se oproti PÚR ČR 2008 nemění.

Obecné republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území jsou ÚP Viničné Šumice respektovány, zejména s akcentem na body 16 a 16a kapitoly 2 PÚR ČR 2008 (tj. komplexní řešení území se zohledněním požadavků na kvalitu života a hospodářský rozvoj území) a na body 23 a 24, 29 kapitoly 2 PÚR ČR 2008 (tj. vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury, vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest).

Požadavky z PÚR ČR a aktualizací vyplývající pro změnu územního plánu Viničné Šumice, jsou již respektovány a zapracovány v ÚP Viničné Šumice, změna č. 1 ÚP Viničné Šumice nebude řešit žádné nové zastavitelné plochy pro bydlení. Z PUR nevyplývají nové požadavky na základní koncepci.

a2) Požadavky z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Soulad se Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR JmK)

Jihomoravský kraj pořídil nové ZUR JmK, které byly vydány opatřením obecné povahy dne 5.10.2016 a nabyly účinnosti dne 3.11.2016. Platný územní plán byl schválen 31.1.2018, nabytí

účinnosti 8.3.2018. Dne 16.6.2020 proběhlo veřejné projednání Návrhu Aktualizace č. 2 Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje.

Změna zohlední v ÚP priority stanovené v bodech 1 až 23 ZÚR zejména pak:

- Při vymezování zastavitelných ploch dbát zvláště na dostatečnou kapacitu veřejné technické infrastruktury, občanského vybavení i v souvislosti s širšími vazbami v území
- Z hlediska ochrany a rozvoje civilizačních hodnot vytvořit podmínky pro obsluhu území veřejnou infrastrukturou a podpořit zachování zemědělského charakteru území
- Kromě výše uvedeného musí být v návrhu zabezpečen soulad i s ostatními částmi ZÚR, pokud se řešeného území dotýkají
- Vytvářet územní podmínky pro preventivní ochranu území před přírodními katastrofami (záplavy, eroze, sesuvy, sucho apod.).

V kap. A návrhové části ZÚR JMK stanovují priority územního plánování Jihomoravského kraje pro územně plánovací činnost kraje a obcí a pro rozhodování v území. Ve změně č. 1 je třeba zohlednit priority územního plánování JMK a promítnout je do změny územního plánu Viničné Šumice.

V kap. B návrhové části ZÚR JMK vymezují na území JMK rozvojové oblasti a rozvojové osy, kterými se rozumí zpřesněné rozvojové oblasti a rozvojové osy vymezené politikou územního rozvoje a rozvojové oblasti a rozvojové osy nadmístního významu. ZÚR JMK stanovují, že území obce Viničné Šumice je zařazeno do OB3 metropolitní rozvojové oblasti Brno. Ve změně č. 1 je třeba zohlednit a vyhodnotit požadavky na uspořádání a využití území a úkoly pro územní plánování a promítnout je do změny územního plánu Viničné Šumice.

V kap. C návrhové části ZÚR JMK vymezují na území JMK specifické oblasti. Obce Viničné Šumice se netýkají žádné specifické oblasti.

V kap. D návrhové části ZÚR JMK vymezují plochy a koridory veřejné infrastruktury nadmístního významu, kterými se rozumí plochy pro umístění dopravní a technické infrastruktury, a plochy a koridory územních rezerv, jejichž potřebu a plošné nároky je nutno prověřit.

Obce Viničné Šumice se netýkají.

V kap. E návrhové části ZÚR JMK upřesňují územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje.

Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje.

Pro vytváření územních podmínek ochrany a rozvoje přírodních hodnot se stanovují tyto požadavky na uspořádání a využití území a tyto úkoly pro územní plánování:

- a) Vytvářet územní podmínky pro šetrné formy využívání území a zvyšování biodiverzity území.
- b) Vytvářet územní podmínky pro opatření vedoucí ke zvýšení retenční schopnosti území a ke kultivaci vodních toků, vodních ploch, zdrojů podzemní vody.
- c) Vytvářet územní podmínky pro zajištění rekultivace území po těžbě surovin a řešení způsobu dalšího využívání území.

Pro vytváření územních podmínek ochrany a rozvoje kulturních hodnot se stanovují tyto požadavky na uspořádání a využití území a tyto úkoly pro územní plánování:

- a) *Vytvářet územní podmínky pro zachování výjimečných hodnot památkového fondu kraje, regionů lidové architektury, území s archeologickými nálezy, významných poutních míst a území významných urbanistických hodnot.*
- b) *Vytvářet územní podmínky k využití kulturních hodnot pro udržitelné formy cestovního ruchu.*

Pro vytváření územních podmínek ochrany a rozvoje civilizačních hodnot se stanovují tyto požadavky na uspořádání a využití území a tyto úkoly pro územní plánování:

- a) *Vytvářet územní podmínky pro obsluhu území veřejnou infrastrukturou. Je třeba promítnout do územního plánu.*

V kap. F návrhové části ZÚR JMK stanovují a vymezují jednotlivé typy krajin a jejich cílové charakteristiky.

Správní území obce Viničné Šumice je dle ZÚR JMK zařazeno do krajinného typu Vyškovsko-rousínovského.

Pro plánování a usměrňování územního rozvoje v ploše tohoto krajinného typu se stanovují územní podmínky pro zachování nebo dosažení cílových charakteristik, takto:

- a) *Podporovat zachování stávajícího zemědělského charakteru území.*
- b) *Podporovat členění velkých bloků orné půdy prvky rozptýlené zeleně pro posílení ekologické stability a prostorové struktury krajiny.*
- c) *Podporovat zachování a obnovu přirozeného vodního režimu vodních toků.*

Pro plánování a usměrňování územního rozvoje v ploše tohoto krajinného se stanovují úkoly pro územní plánování, takto:

- a) Vytvářet územní podmínky pro ekologicky významné segmenty krajiny (meze, remízky, liniová i mimolesní zeleň, trvalé travní porosty atd.) s cílem členění souvislých ploch orné půdy.
- b) Vytvářet územní podmínky pro zajištění prostupnosti krajiny.
- c) Vytvářet územní podmínky pro revitalizační opatření na vodních tocích a jejich nivách.
- d) Vytvářet územní podmínky pro ochranu volné krajiny před umísťováním výškově, plošně a objemově výrazných staveb.
- e) Vytvářet územní podmínky pro ochranu panoramat historických měst Vyškova a Rousínova.

Je třeba promítnout do změny č. 1 územního plánu Viničné Šumice.

Kapitola – G návrhové části ZÚR JMK:

Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

ZÚR JMK vymezují na území JMK veřejně prospěšné stavby pro veřejnou infrastrukturu, včetně všech souvisejících staveb a objektů (dále VPS), pro které lze práva k pozemkům a stavbám, potřebná k uskutečnění VPS podle zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, odejmout nebo omezit.

Na správním území obce Viničné Šumice nevymezují ZÚR JMK veřejně prospěšné stavby.

Na správním území obce Viničné Šumice nevymezují ZÚR JMK **veřejně prospěšná opatření (dále VPO)**, pro která lze práva k pozemkům a stavbám, potřebná k uskutečnění VPO podle zákona č. 183/2006 Sb., odejmout nebo omezit.

ZÚR JMK nevymezují na území obce plochy a koridory pro stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu.

Kapitola – H návrhové části ZÚR JMK:

Požadavky na koordinaci ploch a koridorů veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření **ZÚR JMK stanovují požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti dotčených obcí při upřesňování a vymezování ploch a koridorů, v územně plánovací dokumentaci obcí.**

Ve správním území obce Viničné Šumice Měšin nejsou dle ZÚR JMK vymezeny plochy a koridory VPS a VPO ani územní rezerva.

a3) Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů, a také z problémů určených k řešení v ÚPD Viničné Šumice

Zdůvodnění vyhodnocení vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj území je převzat z ÚAP ORP Šlapanice z roku 2016, v roce 2020 proběhne další aktualizace a teprve poté bude provedeno nové vyhodnocení, ve kterém bude promítnut i nový ÚP Viničné Šumice včetně změny.

Nový ÚP Viničné Šumice řeší výše uvedené problémy, změna č. 1 ÚP Viničné Šumice nezasahuje do koncepce stanové v ÚP Viničné Šumice.

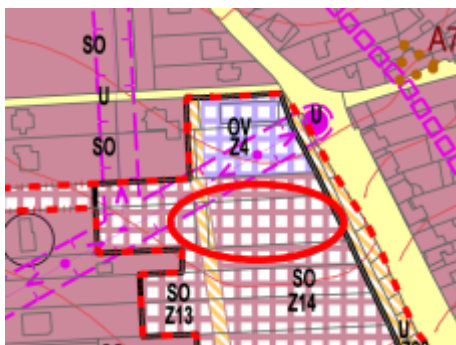
a4) Požadavky obce:

Zastupitelstvo obce Viničné Šumice na svém zasedání dne 20.5.2020 rozhodlo o pořízení změny č. 1 územního plánu Viničné Šumice.

Jedná se o tyto změny:

Lokalita č. 1:

Prověření rozšíření ploch občanského vybavení na pozemcích p.č. 1809/1 a 1809/2 v k.ú. Viničné Šumice za účelem vybudování mateřské školy, případně domu s pečovatelskou službou.



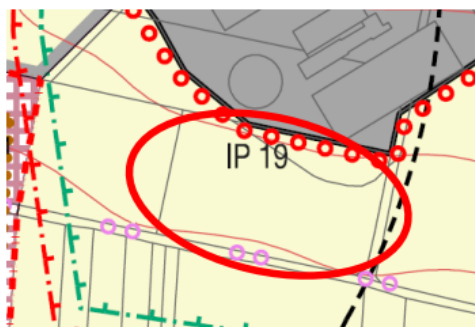
Lokalita č. 2:

Změna využití pozemků Za humny, rozšíření ploch SO směrem do obecní komunikace, na pozemcích p.č. 1621/6 a 1621/7 v k.ú. Viničné Šumice.



Lokalita č. 3:

Změna využití pozemků jižně od ZD Bonagro, na pozemcích p.č. 17819 v k.ú. Viničné Šumice na plochy smíšené výrobní.



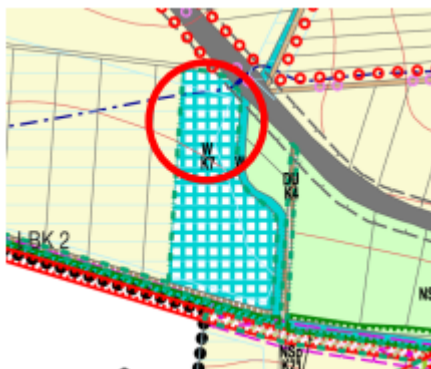
Lokalita č. 4:

Prověření zrušení lokality SO Z9 – Maršíky, případně stanovení závazné regulace s etapizací výstavby.



Lokalita č. 5:

Změna využití v severní části pozemku p.č. 1781/3 v k.ú. Viničné Šumice, farma u Třech kohoutů, na plochu zemědělské výroby.

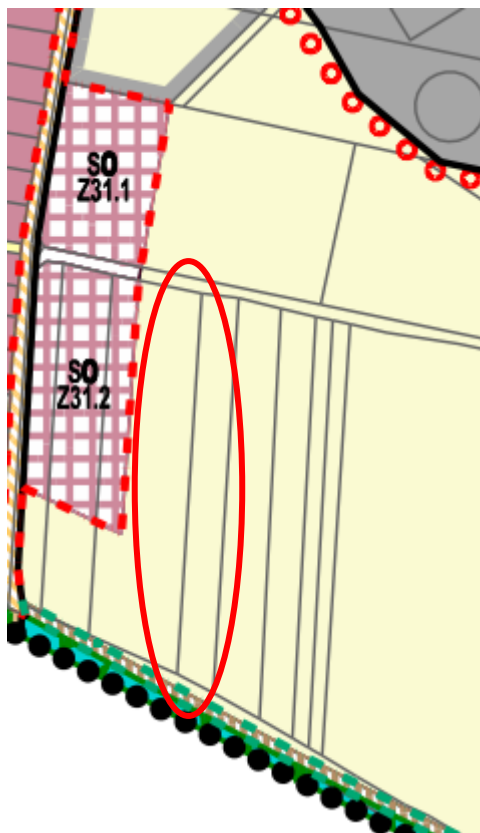


Lokalita č. 6:

Obnovení cesty ke Třem kohoutům na parcelách č. 1781/61, 1781/63, 1781/38, 1781/62 a jihovýchodně od ZD Bonagra na pozemcích p. č. 1781/38, 1781/39, 1781/26, 1754/4 bude změna plochy na plochu dopravní infrastruktura — účelové komunikace.

Lokalita č. 7:

Změna pozemku p.č. 1781/58 z plochy zemědělské na plochu zahrady.



Lokalita č. 8:

Změna regulativů hustoty zástavby v plochách SO.

Lokalita č. 9:

Legalizace VD (drobná zemědělská výroba) dle skutečného stavu na parcelách č. 1108, 1114/1, 1114/2, 1116/1, 1117, 1119/6.

Lokalita č. 10:

Navrhnout veřejně prospěšné stavby v k.ú. Viničné Šumice:

- a) retenční nádrže dešťových vod pod saunou SV, UR2 části parcel: 1557, 1558, 1463/1, 1462, 1461/1, 1457, 1783/1
- b) chodník do Pozořic souběžně s komunikací 111/3834 části parcel: 2011/7, 2012/4, 1965/1, 1961, 1965/5, 1965/6, 1965/7, 1965/2, 1965/9
- c) cyklostezka do Pozořic souběžně s komunikací 111/3834 části parcel: 1912/21, /36, /20, /41, /42, /43, /44, /45, /46, /47, /48, /54
- d) komunikace za hřištěm, části parcel: 1358, 1357, 1356, 1355/1, 1353, 1351, 1350/1, 1349, 1348, 1360/1 8, 1360/17, 1360/16, 1360/6, 1347/1, 1344, 1342, 1360/4, 1360/19, 1360/20, 1360/21, 1360/22, 1360/23

Zákonné požadavky:

- Ve změně č. 1 ÚP Viničné Šumice bude aktuálně vymezeno zastavěné území podle § 58 stavebního zákona a právní stav po změně
- Budou zapracovány změny vyplývající z Aktualizace č.2 Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje

Další požadavky vyplývající z projednání změny s dotčenými orgány

Budou doplněny po projednání

b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Z PÚR: nevyplývá požadavek na vymezení ploch a koridorů územních rezerv.

Požadavky ze ZÚR: požadavky nejsou.

Z ÚAP: požadavky nejsou

Další požadavky: Nejsou.

c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Z PÚR: nevyplývají požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.

Požadavky ze ZÚR: nejsou.

Z ÚAP: nevyplývají požadavky na prověření.

Další požadavky: Projektant prověří a příp. navrhne vymezení ploch nebo koridorů veřejné infrastruktury pro vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšná opatření.

d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Z PÚR: nevyplývají žádné požadavky na prověření ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

Požadavky ze ZÚR: nejsou.

Z ÚAP: nevyplývají žádné požadavky na prověření.

Další požadavky: Případné náměty na vypracování RP prověří a navrhne projektant a dle potřeby navrhne plochy, pro které je vhodné prověřit jejich využití územní studií.

e) případný požadavek na zpracování variant řešení,

Z PÚR: nevyplývají žádné požadavky na zpracování variant řešení.

Požadavky ze ZÚR: nejsou.

Z ÚAP: nevyplývají žádné požadavky na zpracování variant řešení.

Další požadavky: nejsou.

f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny č. 1 územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Vzhledem k platné legislativě a také k judikatuře a metodice směřující k přehlednosti a odůvodněnosti návrhu je požadováno:

Obsah změny ÚP:

- Bude aktualizováno zastavěné území
- S textovou částí výroku zpracovanou v návaznosti na stávající ÚP
- Z grafické části musí být jednoznačně patrné, co se změnou mění

Změna č. I územního plánu bude zpracována digitálně nad katastrální mapou v měřítku katastrální mapy a bude obsahovat jevy zobrazitelné v daném měřítku.

Změna územní plánu bude obsahovat

Textovou část

Textová část bude obsahovat náležitosti dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

Grafická část bude obsahovat následující výkresy:

I/1 Výkres základního členění území	1 : 5 000
I/2 Hlavní výkres	1 : 5 000
I/3 Výkres koncepce veřejné infrastruktury	1 : 5 000
I/4 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

Další výkresy dle potřeby a uvážení projektanta

Odůvodnění bude obsahovat

Textovou část odůvodnění změny územního plánu bude tvořit:

- odůvodnění projektanta podle písmene a) - e) vyhlášky č. 500/2006 Sb.
- odůvodnění pořizovatele bude doplněno po projednání
- výkresová část odůvodnění bude zpracována dle přílohy č.7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

Odůvodnění návrhu změny územního plánu bude odpovídat rozsahu daném v příloze č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

Grafická část bude obsahovat následující výkresy:

II/1 Koordinační výkres	1 : 5 000
II/2 Výkres širších vztahů	1 : 100 000
II/3 výkres předpokládaného záboru půdního fondu	1 : 5 000

Další grafické přílohy dle potřeby

Výkresy budou zpracovány v měřítcích dle vyhlášky č. 500/06 Sb. digitálně

Výkresy budou orientovány ke světovým stranám jako mapy

Změna ÚP bude zpracována tak, aby navazovala na ÚP Syrovice, dále aby bylo možné vydání jako opatření obecné povahy, čili dle § 174-176 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád), pokud pro ně nemá stavební zákon speciální úpravu.

K veřejnému projednání bude dokumentace předložena tak, aby bylo možno na podkladu katastrální mapy identifikovat pozemky zastavitelných ploch a veřejně prospěšných staveb.

Návrh změny ÚP bude zpracován v souladu se zákonem č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), vyhláškami č. 500/2006 a č. 501/2006 Sb. a taktéž dle metodických pokynů uveřejněných na webových stránkách Ústavu územního rozvoje a Ministerstva pro místní rozvoj.

Počet vyhotovení dokumentace - pro projednání (jakéhokoliv stupně) odevzdán ve 2 vyhotoveních-vytištěné. Dle výsledků projednání bude vyhotoven územní plán jako opatření obecné povahy (dále jen OOP), který bude odevzdán ve 4 vyhotoveních.

Dokumentace návrhu změny ÚP i změna ÚP (OOP) bude vypracována digitálně, data budou předána objednateli na nosiči CD. Po projednání bude objednavateli předána dokumentace ve formě PDF o takové velikosti, aby bylo možno ji vyvěsit způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Požadovaný počet vyhotovení:

Pro společné jednání: 3 výtisky a elektronická verze na 2 CD (ve strojově čitelném formátu, nejlépe v *.doc, výkresy v *.pdf).

Po úpravě návrhu: elektronická verze návrhu a pro veřejné projednání 2 výtisky (text nejlépe v *.doc, výkresy v *.pdf).

Pro vydání: 1 výtisk a elektronická (text v *.docx, výkrese v *.pdf)

Po vydání a nabytí účinnosti: 4 výtisky a elektronická verze na 4 CD (ve strojově čitelném formátu, vektorová data v GIS formátu, nejlépe *.shp, texty nejlépe v *.docx, vše též ve formátu *.pdf). Vektorová data budou předána v souřadnicovém systému S-JTSK East North (Křovák) a výškovém systému Bpv (Balt po vyrovnání). Preferovaným formátem vektorových dat je *.shp, případně *.dgn nebo *.dwg.

Právní stav po vydání změny č. I ÚP bude také dle výše uvedených požadavků.

g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Z PÚR: nevyplývají žádné požadavky

Požadavky ze ZÚR: nejsou

Z ÚAP: nevyplývají žádné požadavky

Další požadavky:

Nepředpokládá se vyhodnocení vlivu na životní prostředí – v řešeném území se nenachází ani evropsky významné lokality ani ptačí oblasti

- nepředpokládá se vymezení ploch pro stavby, které by mohly mít významný vliv na životní prostředí a to z těchto důvodů:

a) Změna využití pozemků jižně od ZD Bonagro, na pozemcích p.č. 17819 v k.ú. Viničné Šumice na plochy smíšené výrobní navazuje přímo na areál zemědělského družstva.

b) Změna prověří regulativů hustoty zástavby v plochách SO

Z výše uvedeného lze usuzovat, že budoucí návrh změny ÚP nemá svým rozsahem potenciál vyvolat výrazné změny v životním prostředí a tím pádem mít negativní vliv na udržitelný rozvoj území oproti stávající koncepci územního plánu Viničné Šumice - **nebudou navrhovány žádné nové zastavitelné plochy pro bydlení, pouze je navrhována plocha smíšená výrobní, navazující na areál ZD Bonagro.**

ZÁVĚR

Číslo jednací: OV-ČJ/52687-20/HLA
Spisová značka: OV/10239-2020/HLA