

Úřad městyse Pozořice, stavební úřad

Na Městečku 14, 664 07 Pozořice

Č.j: POZ/00764/2024/SÚ
Spis. zn.: POZ/00310/2024/SÚ
Vyřizuje: Mgr. Veronika Barták Benčíková
E-mail: Veronika.Bartak-Bencikova@pozorice.cz
Telefon: 513 034 332

Pozořice, dne: 20.03.2024

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ

Žadatel, kterým je společnost **KULHÁNEK & DRÁPAL s.r.o.**, IČO 02134683, Viničné Šumice 470, 664 06 Viničné Šumice, zastoupený Pavlem Alexou, IČO 48856606, Renčova 1522, 621 00 Brno (dále jen „žadatel“), podal dne 31.01.2024 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby **Viničné Šumice, VN kab. př. + TS Pekárna** na pozemcích parcelní číslo 1049/4 (ostatní plocha), 1161/3 (zahrada), 1221/22 (ostatní plocha), 1221/23 (ostatní plocha), 1221/24 (ostatní plocha), 1227/40 (vinice), 1259 (ostatní plocha), 1260/2 (ostatní plocha), 1276/71 (vinice), 1278/44 (ostatní plocha), 1362/28 (ostatní plocha), 1684/37 (vinice) a 1684/38 (vinice) v katastrálním území Viničné Šumice. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení o umístění stavby.

Předmět územního řízení o umístění stavby:

Předmětem tohoto územního řízení o umístění stavby je stavba Viničné Šumice, VN kab. př. + TS Pekárna, která bude umístěna na pozemcích parcelní číslo 1049/4 (ostatní plocha), 1161/3 (zahrada), 1221/22 (ostatní plocha), 1221/23 (ostatní plocha), 1221/24 (ostatní plocha), 1227/40 (vinice), 1259 (ostatní plocha), 1260/2 (ostatní plocha), 1276/71 (vinice), 1278/44 (ostatní plocha), 1362/28 (ostatní plocha), 1684/37 (vinice) a 1684/38 (vinice) v katastrálním území Viničné Šumice. Ochranné pásmo kabelového vedení bude dále zasahovat na sousední pozemky parcelní číslo 1052/10 (ostatní plocha), 1227/39 (vinice), 1276/73 (vinice), 1278/43 (ostatní plocha) a 1362/29 (ostatní plocha) v katastrálním území Viničné Šumice.

Stavba řeší napojení nové odběratelské trafostanice Pekárna k distribuční soustavě vysokého napětí.

Stavba Viničné Šumice, VN kab. př. + TS Pekárna se skládá ze dvou stavebních objektů, a to z prefabrikované trafostanice 22/04 kV a kabelového vedení VN.

Na stávajícím podpěrném bodu nadzemního vedení VN č. 10 na pozemku p. č. 1276/71 v k. ú. Viničné Šumice bude v rámci stavby EG.D, a.s. osazen nový úsekový odpínač s ekvipotenciálními kruhy. Tento odpínač bude do budoucna sloužit k odpínání plánované kabelové přípojky pro plánovanou distribuční kioskovou trafostanici, která nahradí mřížovou trafostanici VINOHRAD 8190.

Část této stavby, a to kabelová přípojka od odpínání po budoucí distribuční trafostanici, bude realizována v rámci stavby Viničné Šumice, VN kab. př. + TS Pekárna a do realizace nové distribuční trafostanice bude sloužit jako část kabelové přípojky VN pro novou odběratelskou trafostanici PEKÁRNA, která bude umístěna v pravé přední části areálu pekárny. Kabelová přípojka VN pro novou odběratelskou trafostanici PEKÁRNA bude dočasně napojena na nadzemní vedení VN na stávajícím sloupu č. 10, po realizaci stavby distribuční trafostanice pak bude přepojena do této trafostanice.

Kabelové vedení bude umístěno v zelené ploše podél místní komunikace. Křížení místní komunikace bude realizováno překopem.

Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky:

- | | |
|---|-------|
| – kiosková trafostanice | 1 ks |
| – kabelové vedení VN 3xNA2XS(F)2Y 1x240 | 473 m |
| – zemnicí pásek FeZn 30x4 mm | |

Stavební úřad Úřadu městyse Pozořice, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších

předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s ustanovením § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), oznamuje v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí na stavebním úřadě Úřadu městyse Pozořice v úředních hodinách, a to ve středu v době od 8:00 do 17:00 hodin (11:30 - 12:30 - polední přestávka).

Poučení:

Účastníci řízení jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci řízení mají právo vyjádřit v řízení svá stanoviska. Účastníci řízení se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky uvedené v ustanovení § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

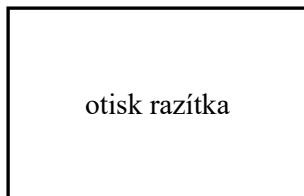
Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Upozornění:

Stavební úřad upozorňuje, že stavba je dle ustanovení § 2 odst. 2 písm. a) zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, součástí distribuční soustavy, a je tedy zřizována a provozována ve veřejném zájmu.

Poučení pro žadatele:

Správní poplatek stanovený v souladu se zákonem č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, a to podle položky 17 odst. 1 písm. e) sazebníku, ve výši **1000,- Kč** lze uhradit bezhotovostním převodem na bankovní účet číslo 6640766407/2010, variabilní symbol 6104705502, specifický symbol 03102024, nebo v hotovosti k rukám hospodářsko-správního oddělení Městyse Pozořice.



Mgr. Veronika Barták Benčíková v.r.
referent stavebního úřadu

Obdrží:

Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona (doručení jednotlivě):

a) žadatel:

KULHÁNEK & DRÁPAL s.r.o., Viničné Šumice 470, 664 06 Viničné Šumice, prostřednictvím zástupce: Pavel Alexa, IDDS: 3jd5p8t, Renčova č.p. 1522/20, Řečkovice, 621 00 Brno 21

b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:

Obec Viničné Šumice, IDDS: 6zabwqd, Viničné Šumice č.p. 23, 664 06 Viničné Šumice

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona (doručení jednotlivě):

a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

Mgr. Šárka Bartáková, Sušilovo náměstí č.p. 423/47, 683 01 Rousínov u Vyškova

Otakar Maška, Arbesova č.p. 11/11, Lesná, 638 00 Brno 38

Ing. Lukáš Svoboda, Viničné Šumice č.p. 454, 664 06 Viničné Šumice

Lenka Svobodová, Viničné Šumice č.p. 454, 664 06 Viničné Šumice

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu, Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

GasNet, s.r.o., Klíšská 940, 400 01 Ústí nad Labem, prostřednictvím zástupce: GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6, Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

KULHÁNEK & DRÁPAL s.r.o., Viničné Šumice 470, 664 06 Viničné Šumice, prostřednictvím zástupce: Pavel Alexa, IDDS: 3jd5p8t, Renčova č.p. 1522/20, Řečkovice, 621 00 Brno 21

Obec Viničné Šumice, IDDS: 6zabwqd, Viničné Šumice č.p. 23, 664 06 Viničné Šumice

Stavební spořitelna České spořitelny, a.s., IDDS: b7dgvj, Antala Staška č.p. 1292/32, 140 00 Praha 4-Krč

Svazek obcí pro vodovody a kanalizace Šlapanicko, IDDS: 3w5eize, Masarykovo náměstí č.p. 546/9, 664 51 Šlapanice u Brna

b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno:

– doručení jednotlivě:

BONAGRO, a.s., IDDS: fguc7pc, Jiříkovická č.p. 340, 664 08 Blažovice

CETIN a.s., IDDS: qa7425t, Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu, Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

GasNet, s.r.o., Klíšská 940, 400 01 Ústí nad Labem, prostřednictvím zástupce: GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6, Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Obec Viničné Šumice, IDDS: 6zabwqd, Viničné Šumice č.p. 23, 664 06 Viničné Šumice

VIVO CONNECTION, spol. s r.o., IDDS: 7zzawdd, Nádražní č.p. 1178/7, 664 51 Šlapanice u Brna

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., IDDS: siygxrm, Soběšická č.p. 820/156, Lesná, 638 00 Brno 38

– doručení veřejnou vyhláškou podle ustanovení § 144 odst. 6 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dál jen „správní řád“) - účastníci řízení identifikovaní označením pozemků evidovaných v katastru nemovitostí:

pozemek parcelní číslo 1046/4 v katastrálním území Viničné Šumice

pozemek parcelní číslo 1049/1 v katastrálním území Viničné Šumice

pozemek parcelní číslo 1049/3 v katastrálním území Viničné Šumice

pozemek parcelní číslo 1052/9 v katastrálním území Viničné Šumice

pozemek parcelní číslo 1052/10 v katastrálním území Viničné Šumice

pozemek parcelní číslo 1055/3 v katastrálním území Viničné Šumice

pozemek parcelní číslo 1058/2 v katastrálním území Viničné Šumice

pozemek parcelní číslo 1061/4 v katastrálním území Viničné Šumice

pozemek parcelní číslo 1064/9 v katastrálním území Viničné Šumice

pozemek parcelní číslo 1066/4 v katastrálním území Viničné Šumice

pozemek parcelní číslo 1066/5 v katastrálním území Viničné Šumice

pozemek parcelní číslo 1069/4 v katastrálním území Viničné Šumice

pozemek parcelní číslo 1069/5 v katastrálním území Viničné Šumice

pozemek parcelní číslo 1074/2 v katastrálním území Viničné Šumice

pozemek parcelní číslo 1077/4 v katastrálním území Viničné Šumice

pozemek parcelní číslo 1079/2 v katastrálním území Viničné Šumice

pozemek parcelní číslo 1082/2 v katastrálním území Viničné Šumice

pozemek parcelní číslo 1362/18 v katastrálním území Viničné Šumice
pozemek parcelní číslo 1362/19 v katastrálním území Viničné Šumice
pozemek parcelní číslo 1362/20 v katastrálním území Viničné Šumice
pozemek parcelní číslo 1362/21 v katastrálním území Viničné Šumice
pozemek parcelní číslo 1362/22 v katastrálním území Viničné Šumice
pozemek parcelní číslo 1362/23 v katastrálním území Viničné Šumice
pozemek parcelní číslo 1362/24 v katastrálním území Viničné Šumice
pozemek parcelní číslo 1362/25 v katastrálním území Viničné Šumice
pozemek parcelní číslo 1362/26 v katastrálním území Viničné Šumice
pozemek parcelní číslo 1362/27 v katastrálním území Viničné Šumice
pozemek parcelní číslo 1362/29 v katastrálním území Viničné Šumice
pozemek parcelní číslo 1684/3 v katastrálním území Viničné Šumice
pozemek parcelní číslo 1684/24 v katastrálním území Viničné Šumice
pozemek parcelní číslo 1684/25 v katastrálním území Viničné Šumice
pozemek parcelní číslo 1684/26 v katastrálním území Viničné Šumice
pozemek parcelní číslo 1684/35 v katastrálním území Viničné Šumice

Dotčené orgány (doručení jednotlivě):

Městský úřad Šlapanice, odbor výstavby, oddělení ÚP a PP, IDDS: 2xfbbgj, Masarykovo náměstí č.p. 100/7,
664 51 Šlapanice u Brna

Městský úřad Šlapanice, odbor životního prostředí, IDDS: 2xfbbgj, Masarykovo náměstí č.p. 100/7,
664 51 Šlapanice u Brna

Ministerstvo obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk,
Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

Na vědomí (doručení jednotlivě):

Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i., IDDS: xnjf5zy, Čechyňská č.p. 363/19, Trnitá, 602 00 Brno 2

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem oznámení.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis oprávněné osoby potvrzující vyvěšení a sejmutí oznámení.