

Úřad městyse Pozořice, stavební úřad

Na Městečku 14, 664 07 Pozořice

Č.j.: POZ/01112/2024/SÚ
Spis. zn.: POZ/00310/2024/SÚ
Vyřizuje: Mgr. Veronika Barták Benčíková
E-mail: Veronika.Bartak-Bencikova@pozorice.cz
Telefon: 513 034 332

Pozořice, dne: 26.04.2024

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Stavební úřad Úřadu městyse Pozořice, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s ustanovením § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), v územním řízení posoudil podle ustanovení § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby, kterou dne 31.01.2024 podala společnost **KULHÁNEK & DRÁPAL s.r.o.**, IČO 02134683, Viničné Šumice 470, 664 06 Viničné Šumice, zastoupená Pavlem Alexou, IČO 48856606, Renčova 1522, 621 00 Brno (dále jen „žadatel“), a na základě tohoto posouzení:

Podle ustanovení § 79 a 92 stavebního zákona a ustanovení § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, vydává

ú z e m n í r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

Viničné Šumice, VN kab. př. + TS Pekárna (dále jen „stavba“) na pozemcích parcelní číslo 1049/4 (ostatní plocha), 1161/3 (zahrada), 1221/22 (ostatní plocha), 1221/23 (ostatní plocha), 1221/24 (ostatní plocha), 1227/40 (vinice), 1259 (ostatní plocha), 1260/2 (ostatní plocha), 1276/71 (vinice), 1278/44 (ostatní plocha), 1362/28 (ostatní plocha), 1684/37 (vinice) a 1684/38 (vinice) v katastrálním území Viničné Šumice.

Předmět územního rozhodnutí o umístění stavby:

Předmětem tohoto územního rozhodnutí o umístění stavby je stavba Viničné Šumice, VN kab. př. + TS Pekárna, která bude umístěna na pozemcích parcelní číslo 1049/4 (ostatní plocha), 1161/3 (zahrada), 1221/22 (ostatní plocha), 1221/23 (ostatní plocha), 1221/24 (ostatní plocha), 1227/40 (vinice), 1259 (ostatní plocha), 1260/2 (ostatní plocha), 1276/71 (vinice), 1278/44 (ostatní plocha), 1362/28 (ostatní plocha), 1684/37 (vinice) a 1684/38 (vinice) v katastrálním území Viničné Šumice. Ochranné pásmo kabelového vedení bude dále zasahovat na sousední pozemky parcelní číslo 1052/10 (ostatní plocha), 1227/39 (vinice), 1276/73 (vinice), 1278/43 (ostatní plocha) a 1362/29 (ostatní plocha) v katastrálním území Viničné Šumice.

Stavba řeší napojení nové odběratelské trafostanice Pekárna k distribuční soustavě vysokého napětí.

Stavba Viničné Šumice, VN kab. př. + TS Pekárna se skládá ze dvou stavebních objektů, a to z prefabrikované trafostanice 22/04 kV a kabelového vedení VN.

Na stávajícím podpěrném bodu nadzemního vedení VN č. 10 na pozemku p. č. 1276/71 v k. ú. Viničné Šumice bude v rámci stavby EG.D, a.s. osazen nový úsekový odpínač s ekvipotenciálními kruhy. Tento odpínač bude do budoucna sloužit k odpínání plánované kabelové přípojky pro plánovanou distribuční kioskovou trafostanici, která nahradí mřížovou trafostanici VINOHRAD 8190.

Část této stavby, a to kabelová přípojka od odpínání po budoucí distribuční trafostanici, bude realizována v rámci stavby Viničné Šumice, VN kab. př. + TS Pekárna a do realizace nové distribuční trafostanice bude sloužit jako část kabelové přípojky VN pro novou odběratelskou trafostanici PEKÁRNA, která bude umístěna v pravé přední části areálu pekárny. Kabelová přípojka VN pro novou odběratelskou

trafostanici PEKÁRNA bude dočasně napojena na nadzemní vedení VN na stávajícím sloupu č. 10, po realizaci stavby distribuční trafostanice pak bude přepojena do této trafostanice. Kabelové vedení bude umístěno v zelené ploše podél místní komunikace. Křížení místní komunikace bude realizováno překopem.

Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky:

- kiosková trafostanice 1 ks
- kabelové vedení VN 3xNA2XS(F)2Y 1x240 473 m
- zemnicí pásek FeZn 30x4 mm

Pro umístění a provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba *Viničné Šumice, VN kab. př. + TS Pekárna* bude umístěna na pozemcích parcelní číslo 1049/4 (ostatní plocha), 1161/3 (zahrada), 1221/22 (ostatní plocha), 1221/23 (ostatní plocha), 1221/24 (ostatní plocha), 1227/40 (vinice), 1259 (ostatní plocha), 1260/2 (ostatní plocha), 1276/71 (vinice), 1278/44 (ostatní plocha), 1362/28 (ostatní plocha), 1684/37 (vinice) a 1684/38 (vinice) v katastrálním území Viničné Šumice tak, jak je zakresleno na situačních výkresech číslo C.3.1 a C.3.2 vypracovaných Pavlem Alexou a autorizovaným odpovědným projektantem Ing. Martinem Kyselákem, autorizovaným inženýrem pro technologická zařízení staveb, ČKAIT 0012796.
2. Stavba bude provedena podle dokumentace ověřené v územním řízení, kterou zpracoval Pavel Alexa a autorizoval odpovědný projektant Ing. Martin Kyselák, autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb, ČKAIT 0012796. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí.
3. Budou dodrženy požadavky vyplývající z vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.
4. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem.
5. Při provádění stavby budou dodrženy předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništech, nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.
6. Budou dodrženy požadavky vyplývající z ochranných pásem, chráněných území, vyjádření a stanovisek vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury a dotčených orgánů.
7. Při realizaci výše uvedené stavby budou dodrženy podmínky Městského úřadu Šlapanice, odboru životního prostředí, vyplývající z komplexního vyjádření č. j. Čj. SLP-OŽP/102001-23/SML ze dne 28.01.2024:
 - 7.1. Předloženým záměrem jsou dotčeny zájmy chráněné orgánem vykonávajícím veřejnou správu v oblasti odpadového hospodářství podle ust. § 146 odst. 5 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění.
 - 7.1.1. Upozorňujeme, že k závěrečné kontrolní prohlídce stavby je nutné předložit stavebnímu úřadu doklady o předání odpadů z realizace stavby do zařízení určeného k nakládání s odpady. Doklady musejí být vystaveny přebírající společností/osobou (provozovatelem zařízení) a bude v nich uvedeno místo vzniku, původce odpadu, katalogové číslo s množstvím odpadu, datum vzniku, přebírající zařízení s IČ a č. zařízení tak, jak vyžaduje evidence odpadů.

Pokud nebude pro užívání stavby vydáván kolaudační souhlas/rozhodnutí, nebo v případě požadavku stavebního úřadu, požádá stavebník o souhlas s užíváním stavby (formulář v záložce odbor životního prostředí – ostatní činnosti) s doklady o likvidaci odpadů a se souhrnnou zprávou ze schválené projektové dokumentace (musí obsahovat kapitolu o množství předpokládaného odpadu ze stavby).

- 7.1.2. Také upozorňujeme na povinnost, kdy před vznikem odpadů ze staveb si původce odpadů podle § 15 odst. 2 písm. c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, musí zajistit písemnou smlouvu pro jejich předání. V případě, že původcem odpadů bude fyzická osoba nepodnikající, je tuto povinnost možné nahradit odevzdáním odpadů v rámci obecního systému (např. na sběrných dvorech).
 - 7.2. Předloženým záměrem jsou dotčeny zájmy chráněné orgánem vykonávajícím státní správu v oblasti ochrany ovzduší podle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, a je nutné, aby byly splněny následující podmínky:
 - 7.2.1. Při realizaci stavby požadujeme dbát na eliminaci prašnosti přijetím a aplikací účinných organizačních a technických opatření.
 - 7.3. Jakékoliv změny v tomto záměru je třeba opět předložit k posouzení odboru životního prostředí.
8. Při realizaci výše uvedené stavby budou dodrženy podmínky Archeologického ústavu Akademie věd ČR, Brno, v.v.i. vyplývající z vyjádření č. j. ARUB/2034/2024 DS ze dne 20.03.2024:
- 8.1. Stavebník je dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, povinen ohlásit termín zahájení zemních prací již od doby přípravy stavby Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Brno, v.v.i., a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu na dotčeném území.
 - 8.2. Pro bezproblémový průběh výzkumu a stavebních prací doporučuje Archeologický ústav Akademie věd ČR, Brno, v.v.i., stavebníkovi splnit oznamovací povinnost alespoň 30 dní před zahájením zemních prací. Na oznámení lze využít formuláře dostupné na <https://www.arub.cz/archeologicke-služby/informace-pro-stavebniky/>. Mezi náležitosti oznámení patří mimo jiné předpokládané datum zahájení stavební činnosti a její lokalizace formou uvedení parcelních čísel nebo připojení základní projektové dokumentace.
 - 8.3. Výzkum je dle § 22 odst. 1 a odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, prováděn na základě dohody uzavřené mezi stavebníkem a Archeologickým ústavem AV ČR nebo oprávněnou organizací. V případě nedohody určí podmínky výzkumu příslušný krajský úřad (srov. § 22 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění).
 - 8.4. Za standardních okolností je záchranný archeologický výzkum prováděn formou dohledu zemních prací, případně formou plošného terénního výzkumu předstihově nebo souběžně se stavební činností. Konkrétní podmínky provedení záchranného archeologického výzkumu jsou blíže specifikovány v příslušné dohodě uzavřené mezi stavebníkem a Archeologickým ústavem AV ČR nebo oprávněnou organizací dle § 22 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.
 - 8.5. Úhrada nákladů záchranného archeologického výzkumu se řídí ustanovením § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.
 - 8.6. Dojde-li během prací k odkrytí archeologických nálezů mimo záchranný archeologický výzkum, je stavebník povinen neprodleně oznámit tento nález příslušnému stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nálezy nebyly poškozeny nebo zničeny, tj. především v místě nálezu práce přerušit – viz. § 176 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění.
9. Při realizaci výše uvedené stavby budou dodrženy podmínky společnosti CETIN a.s. vyplývající z vyjádření č. j. 355329/23 ze dne 21.12.2023:
- 9.1. Stavebník a/nebo žadatel, je-li stavebníkem, je povinen:
 - 9.1.1. Dodržet tyto níže uvedené podmínky, které byly stanovené zaměstnancem společnosti CETIN pověřeným ochranou sítě tak, jak je tento označen ve Všeobecných podmínkách ochrany sítě elektronických komunikací.
 - 9.1.1.1. Je nutné zakreslit všechny trasy sítě elektronických komunikací (dále jen „SEK“) do situace stavby.
 - 9.1.1.2. Dbát zvýšené opatrnosti při práci, aby během stavby nedošlo k poškození SEK.

- 9.1.2. Řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí vyjádření.
- 9.2. Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení.
- 9.3. Pro účely přeložení SEK je stavebník povinen uzavřít se společností CETIN a.s. smlouvu o realizaci překládky SEK.
10. Při realizaci výše uvedené stavby budou dodrženy podmínky společnosti EG.D, a.s. vyplývající z vyjádření zn. D8610-26284261 ze dne 19.12.2023:
V zájmovém území výše uvedené stavby se nachází nadzemní vedení VN, distribuční trafostanice VN/NN, podzemní vedení NN a nadzemní vedení NN. Dovolte, abychom Vás upozornili, že při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení, jste povinni dle zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na výše uvedeném zařízení, na majetku nebo na zdraví osob elektrickým proudem, zejména tím, že zajistíte:
- 10.1. Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu, a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů zaměstnanců EGD.
Vytyčení kabelů VN, NN zajistí Miloš Drlík, tel.: 535 143 691, mail: milos.drlik@egd.cz.
- 10.2. Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním náradím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
- 10.3. Výkopové práce v blízkosti nadzemního vedení budou prováděny tak, aby nedošlo k narušení stability podpěrných bodů a uzemňovací soustavy nebo nebyl jinak ohrožen provoz zařízení a bezpečnost osob. Zároveň požadujeme dodržovat platná ustanovení norem ČSN EN 50 110-1 a PNE 33 3302, zvláště pak minimální dovolené vzdálenosti od vedení.
- 10.4. Při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození a zneprůstupnění zařízení distribuční soustavy.
- 10.5. Ohlášení jakéhokoli poškození distribučního a sdělovacího zařízení na telefonním čísle nonstop linky EGD 800 22 55 77.
11. Při realizaci výše uvedené stavby budou dodrženy podmínky společnosti EG.D, a.s. vyplývající z vyjádření zn. S46170-27110379 ze dne 04.01.2024:
- 11.1. V ochranných pásmech (dále jen „OP“) zařízení distribuční soustavy budou při realizaci stavby/činnosti dle uděleného souhlasu dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto zařízení je zakázáno pod písmeny:
- c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
- d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.
- 11.2. Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení, vyskytujícího se v zájmovém území, do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.
- 11.3. Upozornujeme na náš stavební záměr zaevidovaný pod č. j. 1030088539 Viničné Šumice, svislý US, pekárna. Nutná koordinace stavebních záměrů. Bližší informace ke stavbě podá technik EGD Ing. Petr Skopeček, tel.: 582 323 860, email: petr.skopecek@egd.cz.
- 11.4. Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu, a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů technika EG.D, a.s. (dále jen „EGD“). Vytyčení kabelů VN, NN zajistí

Miloš Drlík, tel.: 535 143 691, mail: milos.drlik@egd.cz.

- 11.5. Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním náradím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
 - 11.6. Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení, ...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou, a označení výstražnými tabulkami bude provedeno podle pokynů technika EGD. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrajujeme při vytyčení nebo po jeho odkrytí.
 - 11.7. Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.
 - 11.8. Přizvání technika EGD ke kontrole křížovek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky budou poruchy, vzniklé na zařízení, odstraňovány na náklady investora stavby.
 - 11.9. Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1, ČSN 73 6005.
 - 11.10. Po dokončení stavby připomínáme, že v OP distribučního zařízení je dále zakázáno:
 - a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umísťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
 - b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce,
 - c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m,
 - d) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení bez ochranných prvků mechanismy o celkové hmotnosti nad 6 t.
 - 11.11. V projektové dokumentaci a při stavbě budou respektovány podmínky uvedené ve vyjádření č. 26284261, s platností do 19.12.2025, o existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví a provozování EGD a podmínkách práce v jeho blízkosti.
 - 11.12. Veškerá stavební činnost v OP distribučního a sdělovacího zařízení bude před jejím zahájením konzultována s příslušným správcem zařízení, který stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.
 - 11.13. Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí objednejte nejméně 25 kalendářních dnů předem. Práce s mechanizací v OP vedení 110 kV je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí objednejte nejpozději do 10. dne předchozího měsíce.
 - 11.14. Dovolujeme si také upozornit, že investor stavby hradí náklady na dodatečné úpravy stávajícího zařízení distribuční soustavy, které jsou vyvolané stavbou. Jedná se např. o ochranu podzemního vedení přiložením dodatečné chráničky v místě vjezdů apod.
12. Při realizaci výše uvedené stavby budou dodrženy podmínky společnosti GasNet, s.r.o. vyplývající ze stanoviska zn. 5002946413 ze dne 28.12.2023:
- 12.1. V ochranném pásmu plynovodů a přípojek budou veškeré práce prováděny výhradně ručním způsobem. Veškeré stavební práce musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz uvedených plynárenských zařízení a plynovodních přípojek.
 - 12.2. Pro uložení kabelů VN bude dodržena prostorová norma (ČSN 73 6005).
 - 12.3. Při křížení silových kabelů s PZ bude kabel v místě křížení uložen výhradně do betonové tvárnice chráničky nebo korýtky. Křížení bude kolmé. Přesah betonové chráničky u plynárenského zařízení (dále jen „PZ“) musí být minimálně do vzdálenosti 1 m na obě strany PZ. Mezi betonovou chráničkou a PZ musí být ztuhlá vrstva písku. Odstupová vzdálenost obrysu chráničky od obrysu PZ bude provedena v souladu s ČSN 73 6005.
 - 12.4. Před začátkem stavby musí být poloha plynárenského potrubí vytyčena.
 - 12.5. Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti považovány dle § 68 zákona č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.
 - 12.6. Nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé

škody.

- 12.7. Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu PZ (tzn. bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost PZ (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace apod.).
- 12.8. Případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
- 12.9. Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů požadujeme zabezpečit případný přejezd přes PZ uložením betonových panelů v místě přejezdu PZ.
- 12.10. Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Vytyčení trasy provede příslušná regionální oblast zdarma. Formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku. Při podání žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska a sdělí termín zahájení a ukončení stavby. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení PZ (sondou) je povinen provést stavebník na svůj náklad. Bez vytyčení trasy a přesného určení uložení PZ stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnost zahájena. Vytyčení považujeme za zahájení stavební činnosti v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ. Protokol o vytyčení má platnost 2 měsíce.
- 12.11. Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat kopii tohoto stanoviska. Převzetí kopie stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
- 12.12. Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 01, TPG 702 04, TPG 700 03, zákon č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
- 12.13. Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
- 12.14. V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací, a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.
- 12.15. Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.
- 12.16. Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP), na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
- 12.17. Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
- 12.18. Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markeru atd.) na telefon 1239.
- 12.19. Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast (formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem. Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.
- 12.20. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypana. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce, doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.
- 12.21. Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, to vše v souladu

- s předpisem provozovatele distribuční soustavy „Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy“, který naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/>, a v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.
- 12.22. Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.
- 12.23. Pokud stavebník nedodrží podmínky stanovené tímto stanoviskem, bude činnost stavebníka vyhodnocena provozovatelem PZ jako narušení ochranného nebo bezpečnostního pásma PZ a budou z toho vyvozeny příslušné důsledky.
- 12.24. V případě dotčení pozemku v majetku společnosti GasNet, s.r.o. je třeba dále projednat smluvní vztah k tomuto pozemku. Kontakt na projednání naleznete na adrese www.gasnet.cz/cs/kontaktni-sytem/, činnost „Smluvní vztahy – pozemky a budovy plynárenských zařízení“.
13. Při realizaci výše uvedené stavby budou dodrženy podmínky společnosti VIVO CONNECTION, spol. s r.o. vyplývající z vyjádření č. 2245000013 ze dne 08.01.2024:
- 13.1. Trasa telekomunikačního zařízení (dále jen „TZ“) bude před započítím prací v ochranném pásmu vytyčena. Vytyčení trasy lze zajistit na [www stránkách](http://www.vivo.cz/vytyceni) společnosti na adrese <http://www.vivo.cz/vytyceni>. Pro zahájení žádosti o vytyčení si připravte číslo tohoto vyjádření a jméno investora. Vytyčení může být zpoplatněno. Více informací o cenách vytyčení na stránkách <https://www.vivo.cz/cenik/>
- 13.2. V případě, že dojde během stavebních prací k obnažení TZ, musí zhotovitel před ukončením prací vyzvat naši společnost ke kontrole stavu TZ před zásypem. Předmětem kontroly bude neporušenost chrániček i kabelů, dalších prvků sítě nadzemních i podzemních, zachování stupně krytí a případný soulad stávajícího vedení s nově zřizovaným zařízením z hlediska ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
- 13.3. Před započítím prací v ochranném pásmu TZ budou všichni pracovníci zhotovitele, kteří vstupují do ochranného pásma prokazatelně seznámeni s polohou TZ a s požadavky na jeho ochranu.
- 13.4. Pokud bude v ochranném pásmu TZ třeba použít bezvýkopových technologií, je nutné obnažit ručním výkopem místo, kde by mohlo dojít ke křížení s TZ, nebo kde by montážní jámy zasahovaly do ochranného pásma TZ.
- 13.5. Skladování materiálu v ochranném pásmu TZ není povoleno. TZ obsahuje kabelové komory, které se mohou nacházet i pod povrchem země. Pokud dojde k porušení této podmínky a bude třeba během stavby do kabelové komory, nebo jiné části TZ vstoupit, zajistí naše společnost přesun materiálu na nové místo a bude požadovat po zhotoviteli a investorovi úhradu nákladů na zpřístupnění TZ včetně škody, která pozdním přístupem k TZ vznikla.
- 13.6. Stavební postupy v ochranném pásmu TZ se řídí platnými právními předpisy. Souběh a křížení TZ a ostatních sítí se řídí výhradně ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
- 13.7. V případě, že je nutné v zájmu realizace projektu změnit výškové poměry v ochranném pásmu TZ, je nutné o této skutečnosti vyrozumět naši společnost a dohodnout podmínky pro bezpečné uložení TZ, které musí obsahovat návrhy na nové uspořádání tak, aby uložení TZ odpovídalo původním poměrům v území a normě ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
- 13.8. V případě poškození TZ neprodleně volejte na telefonní číslo 515 537 537.
14. Při realizaci výše uvedené stavby budou dodrženy podmínky společnosti Vodárenská akciová společnost, a.s. (dále jen „VAS“) vyplývající z vyjádření č. j. BV/3700/2023-Ne ze dne 03.01.2024:
- 14.1. Zahájení zemních prací bude Vámi oznámeno nejméně 14 dní předem na příslušné provozní středisko VAS.
- 14.2. Před zahájením zemních prací je nutno 14 dní předem objednat vytyčení sítí v provozování VAS (p. Luboš Svoboda – tel. 724 030 063, p. František Nezmeškal – tel. 724 752 719).
- 14.3. Před uvedením nově navrženého vedení do provozu je třeba předat na VAS geodetické zaměření v elektronické podobě na adresu blatecky@vasbv.cz.
- 14.4. V případě realizace protlaku musí být umístění startovacích a cílových jam odsouhlaseno příslušným provozním střediskem VAS a zatahovaná kabelová chránička nesmí být z potrubí určeného pro vodovody (nesmí být modrá nebo černá s modrými pruhy).
- 14.5. Navrhované vedení je třeba umístit do takové vzdálenosti od námi provozovaných inženýrských sítí (dále jen „IS“) včetně přípojek, aby nebránilo snadnému provádění, eventuálně rekonstrukcím IS

v souběhu. Minimální vzdálenost vedení v souběhu dle ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení je akceptovatelná pouze při křížení IS, eventuálně v mimořádně stísněných podmínkách. V případě, že dojde ke křížení kabelového vedení a námi provozovaných IS včetně přípojek, je nutné řešit ochrannou konstrukci kabelu tak, aby práce prováděné na námi provozovaných IS nenarušily statickou funkci kabelu (vložit kabel do chráničky).

- 14.6. Při návrhu umístění všech trvalých staveb musí být dodrženo ochranné pásmo (dále jen „OP“) námi provozovaných IS, které je vymezeno vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu. OP je stanoveno na 1,5 m u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru potrubí 500 mm včetně nebo na 2,5 m u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr potrubí 500 mm. V ochranném pásmu se nesmí provádět terénní úpravy, snižování nebo zvyšování terénu bez odsouhlasení na příslušném provozním středisku VAS. V případě zvýšení nivelety více než o 1 m požadujeme předložit návrh na ochranu stávajícího potrubí vodovodu a kanalizace. Při provádění zemních prací v ochranném pásmu nesmí dojít k poškození námi provozovaných IS nebo omezení jejich provozuschopnosti.
 - 14.7. Požadujeme, aby byla před zásypem navrhovaného vedení provedena kontrola neporušenosti námi provozovaných IS včetně přípojek ve všech místech dotčení s navrhovaným vedením a kontrola uložení zástupcem VAS. VAS vystaví protokol o provedené kontrole. Odsouhlasený protokol ze strany VAS bude nezbytnou přílohou ke kolaudaci stavby. Kontrolu objednejte na příslušném provozním středisku VAS.
 - 14.8. Dojde-li k poškození námi provozovaných IS včetně přípojek, musí být neprodleně opraveny odbornou firmou (dle požadavků VAS) na vlastní náklady firmy, která prováděla stavební činnost.
 - 14.9. Při nedodržení shora uvedených podmínek podá naše společnost stížnost na dodavatele stavby u příslušného stavebního úřadu.
 - 14.10. V průběhu realizace předmětné stavby si vyhrazujeme právo stanovit další podmínky dle požadavků příslušného provozního střediska VAS.
15. Stavebník před započítím stavby zajistí vytyčení veškerých podzemních vedení a inženýrských sítí od správců jednotlivých sítí přímo v terénu a s jejich polohou prokazatelně seznámí veškeré osoby pracující na staveništi.
 16. Realizací stavby nesmí být ohrožena bezpečnost silničního provozu. Výkopek, ani stavební materiál nesmí být skladován ve vozovce a nesmí dojít ke znečištění komunikace.
 17. Stavebník je povinen zajistit, aby prováděním stavby nedošlo ke vzniku škod na sousedních pozemcích a stavbách.
 18. Při provádění stavby nesmí být znemožněn nebo podstatně znesnadněn přístup k nemovitým věcem nacházejícím se v okolí stavby.
 19. Po dobu provádění stavebních prací musí být zajištěno čištění přilehlých komunikací.
 20. Stavebními pracemi nesmí docházet k nadměrnému obtěžování okolí hlukem a prachem, ohrožení provozu na pozemních komunikacích a znečištění životního prostředí.
 21. Stavebník je povinen zajistit staveniště před vstupem nepovolaných osob.
 22. Výkopy musí být zajištěny zábradlím, případně jinou vhodnou zábranou, aby bylo zamezeno pádu osob.
 23. Po dokončení stavby budou všechny pozemky dotčené stavbou uvedeny do původního stavu.
 24. Stavba bude prováděna dodavatelsky, a to stavebním podnikatelem, který je oprávněn předmětné stavební práce provádět.
 25. Stavba bude dokončena do tří let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
 26. Stavbu lze užívat pouze na základě vydaného kolaudačního souhlasu, případně kolaudačního rozhodnutí.

Stavebník je povinen před zahájením užívání stavby požádat stavební úřad o vydání kolaudačního souhlasu.

Odůvodnění:

Úřad městyse Pozořice obdržel dne 31.01.2024 od společnosti KULHÁNEK & DRÁPAL s.r.o., IČO 02134683, Viničné Šumice 470, 664 06 Viničné Šumice, zastoupené Pavlem Alexou, IČO 48856606, Renčova 1522, 621 00 Brno, žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby *Viničné Šumice, VN kab. př. + TS Pekárna* na pozemcích parcelní číslo 1049/4 (ostatní plocha), 1161/3 (zahrada), 1221/22 (ostatní plocha), 1221/23 (ostatní plocha), 1221/24 (ostatní plocha), 1227/40 (vinice), 1259 (ostatní plocha), 1260/2 (ostatní plocha), 1276/71 (vinice), 1278/44 (ostatní plocha), 1362/28 (ostatní plocha), 1684/37 (vinice) a 1684/38 (vinice) v katastrálním území Viničné Šumice.

Stavební úřad vydal dne 20.03.2024 pod č. j. POZ/00764/2024/SÚ oznámení o zahájení územního řízení, které bylo doručeno známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Při posuzování žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby vycházel stavební úřad z předložené žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby, dokumentace zpracované Pavlem Alexou a autorizované odpovědným projektantem Ing. Martinem Kyselákem, autorizovaným inženýrem pro technologická zařízení staveb, ČKAIT 0012796, rozhodnutí Obecního úřadu ve Viničných Šumicích (č. j. OÚ V.Š./00031/2024), závazného stanoviska Ministerstva obrany, odboru ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru (č. j. MO 26672/2024-1322), závazného stanoviska Městského úřadu Šlapanice, odboru výstavby, oddělení územního plánování a památkové péče (č. j. Čj. SLP-OV/102897-23/KUD), komplexního vyjádření Městského úřadu Šlapanice, odboru životního prostředí (č. j. Čj. SLP-OŽP/102001-23/SML), vyjádření Archeologického ústavu Akademie věd ČR, Brno, v. v. i. (č. j. ARUB/2034/2024 DS), stanoviska společnosti GasNet, s.r.o. (zn. 5002946413), vyjádření společnosti EG.D, a.s. (zn. D8610-26284261, S46170-27110379), vyjádření Vodárenské akciové společnosti, a.s. (č. j. BV/3700/2023/Ne), vyjádření společnosti VIVO CONNECTION, spol. s r.o. (č. 2245000013), vyjádření společnosti CETIN a.s. (č. j. 355329/23) a informací z katastru nemovitostí.

Se stavbou vyslovili souhlas všichni vlastníci pozemků dotčených stavbou a ochranným pásmem stavby.

Správní poplatek stanovený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl uhrazen.

Stanovení okruhu účastníků řízení:

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad Úřadu městyse Pozořice k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle žadatele a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) vlastníkům pozemků a staveb, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn (KULHÁNEK & DRÁPAL s.r.o., Maška Otakar, obec Viničné Šumice, Svoboda Lukáš, Svobodová Lenka), a osobám, které mají jiné věcné právo k těmto pozemkům (Bartáková Šárka, EG.D, a.s., GasNet, s.r.o., Stavební spořitelna České republiky, a.s., Svazek obcí pro vodovody a kanalizace Šlapanicko).

Stavební úřad Úřadu městyse Pozořice dále dospěl k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona v daném případě dále přísluší osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, a to k pozemkům parcelní číslo 1046/4, 1049/1, 1049/3, 1052/9, 1052/10, 1055/3, 1058/2, 1061/4, 1064/9, 1066/4, 1066/5, 1069/4, 1069/5, 1074/2, 1077/4, 1079/2, 1082/2, 1084/2, 1086/2, 1089/2, 1092/4, 1092/5, 1095/4, 1098/2, 1101/2, 1104/3, 1107/4, 1110/2, 1113/2, 1116/3, 1116/4, 1119/2, 1119/3, 1122/3, 1125/4, 1128/2, 1131/2, 1131/3, 1134/3, 1140/2, 1158/1, 1161/4, 1221/5, 1221/26, 1227/39, 1270, 1271, 1276/3, 1276/4, 1276/73, 1278/43, 1278/45, 1278/46, 1278/47, 1278/48, 1278/49, 1278/50, 1278/51, 1278/52, 1278/53, 1278/54, 1278/55, 1278/56, 1278/57, 1278/58, 1278/59, 1362/11, 1362/12, 1362/13, 1362/14, 1362/15, 1362/16, 1362/17, 1362/18, 1362/19, 1362/20, 1362/21, 1362/22, 1362/23, 1362/24, 1362/25, 1362/26, 1362/27, 1362/29, 1684/3, 1684/24, 1684/25, 1684/26 a 1684/35 v katastrálním území Viničné Šumice. Postavení účastníka řízení dále přísluší vlastníkům anebo správcům stávajících toků vedení technické a dopravní infrastruktury (CETIN a.s., EG.D, a.s., GasNet, s.r.o., obec Viničné Šumice, VIVO CONNECTION, spol. s r.o., VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s.), dotčených

předmětnou stavbou. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Účastníci územního řízení podle ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“):

KULHÁNEK & DRÁPAL s.r.o., IČO 02134683, Viničné Šumice 470, 664 06 Viničné Šumice
Mgr. Šárka Bartáková, nar. 10.10.1976, Sušilovo náměstí 423, 683 01 Rousínov
Otakar Maška, nar. 17.04.1967, Arbesova 11, 638 00 Brno
Ing. Lukáš Svoboda, nar. 21.11.1986, Viničné Šumice 454, 664 06 Viničné Šumice
Lenka Svobodová, nar. 21.11.1986, Viničné Šumice 454, 664 06 Viničné Šumice
EG.D, a.s., IČO 28085400, Lidická 1873, 602 00 Brno
GasNet, s.r.o., IČO 27295567, Klíšská 940, 400 01 Ústí nad Labem
Obec Viničné Šumice, IČO 00488372, Viničné Šumice 23, 664 06 Viničné Šumice
Stavební spořitelna České spořitelny, a.s., IČO 60197609, Antala Staška 1292, 140 00 Praha
Svazek obcí pro vodovody a kanalizace Šlapanicko, IČO 49458833, Masarykovo náměstí 546, 664 51 Šlapanice

Účastníci územního řízení podle ustanovení § 85 odst. 1 stavebního zákona:

a) žadatel:

KULHÁNEK & DRÁPAL s.r.o., IČO 02134683, Viničné Šumice 470, 664 06 Viničné Šumice

b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:

Obec Viničné Šumice, IČO 00488372, Viničné Šumice č.p. 23, 664 06 Viničné Šumice

Účastníci územního řízení podle ustanovení § 85 odst. 2 stavebního zákona:

a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

Mgr. Šárka Bartáková, Sušilovo náměstí č.p. 423/47, 683 01 Rousínov u Vyškova

Otakar Maška, Arbesova č.p. 11/11, Lesná, 638 00 Brno 38

Ing. Lukáš Svoboda, Viničné Šumice č.p. 454, 664 06 Viničné Šumice

Lenka Svobodová, Viničné Šumice č.p. 454, 664 06 Viničné Šumice

EG.D, a.s., IČO 28085400, Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

GasNet, s.r.o., IČO 27295567, Klíšská 940, 400 01 Ústí nad Labem

Obec Viničné Šumice, IČO 00488372, Viničné Šumice č.p. 23, 664 06 Viničné Šumice

Stavební spořitelna České spořitelny, a.s., IČO 60197609, Antala Staška č.p. 1292/32, 140 00 Praha 4-Krč

Svazek obcí pro vodovody a kanalizace Šlapanicko, IČO 49458833, Masarykovo náměstí č.p. 546/9, 664 51 Šlapanice u Brna

b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno:

BONAGRO, a.s., IČO 49976524, Jiříkovická č.p. 340, 664 08 Blažovice

CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

EG.D, a.s., IČO 28085400, Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

GasNet, s.r.o., IČO 27295567, Klíšská 940, 400 01 Ústí nad Labem

Obec Viničné Šumice, IČO 00488372, Viničné Šumice č.p. 23, 664 06 Viničné Šumice

VIVO CONNECTION, spol. s r.o., IČO 26900696, Nádražní č.p. 1178/7, 664 51 Šlapanice u Brna

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., IČO 49455842, Soběšická č.p. 820/156, Lesná, 638 00 Brno 38

vlastníci pozemku parcelní číslo 1046/4 v katastrálním území Viničné Šumice

vlastníci pozemku parcelní číslo 1049/1 v katastrálním území Viničné Šumice

vlastníci pozemku parcelní číslo 1049/3 v katastrálním území Viničné Šumice

vlastníci pozemku parcelní číslo 1052/9 v katastrálním území Viničné Šumice

vlastníci pozemku parcelní číslo 1052/10 v katastrálním území Viničné Šumice

vlastníci pozemku parcelní číslo 1055/3 v katastrálním území Viničné Šumice

vlastníci pozemku parcelní číslo 1058/2 v katastrálním území Viničné Šumice

vlastníci pozemku parcelní číslo 1061/4 v katastrálním území Viničné Šumice

vlastníci pozemku parcelní číslo 1064/9 v katastrálním území Viničné Šumice

vlastníci pozemku parcelní číslo 1066/4 v katastrálním území Viničné Šumice

vlastníci pozemku parcelní číslo 1066/5 v katastrálním území Viničné Šumice

vlastníci pozemku parcelní číslo 1069/4 v katastrálním území Viničné Šumice

vlastníci pozemku parcelní číslo 1362/13 v katastrálním území Viničné Šumice
vlastníci pozemku parcelní číslo 1362/14 v katastrálním území Viničné Šumice
vlastníci pozemku parcelní číslo 1362/15 v katastrálním území Viničné Šumice
vlastníci pozemku parcelní číslo 1362/16 v katastrálním území Viničné Šumice
vlastníci pozemku parcelní číslo 1362/17 v katastrálním území Viničné Šumice
vlastníci pozemku parcelní číslo 1362/18 v katastrálním území Viničné Šumice
vlastníci pozemku parcelní číslo 1362/19 v katastrálním území Viničné Šumice
vlastníci pozemku parcelní číslo 1362/20 v katastrálním území Viničné Šumice
vlastníci pozemku parcelní číslo 1362/21 v katastrálním území Viničné Šumice
vlastníci pozemku parcelní číslo 1362/22 v katastrálním území Viničné Šumice
vlastníci pozemku parcelní číslo 1362/23 v katastrálním území Viničné Šumice
vlastníci pozemku parcelní číslo 1362/24 v katastrálním území Viničné Šumice
vlastníci pozemku parcelní číslo 1362/25 v katastrálním území Viničné Šumice
vlastníci pozemku parcelní číslo 1362/26 v katastrálním území Viničné Šumice
vlastníci pozemku parcelní číslo 1362/27 v katastrálním území Viničné Šumice
vlastníci pozemku parcelní číslo 1362/29 v katastrálním území Viničné Šumice
vlastníci pozemku parcelní číslo 1684/3 v katastrálním území Viničné Šumice
vlastníci pozemku parcelní číslo 1684/24 v katastrálním území Viničné Šumice
vlastníci pozemku parcelní číslo 1684/25 v katastrálním území Viničné Šumice
vlastníci pozemku parcelní číslo 1684/26 v katastrálním území Viničné Šumice
vlastníci pozemku parcelní číslo 1684/35 v katastrálním území Viničné Šumice

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

V průběhu územního řízení nebyli účastníky řízení vzneseny žádné námítky.

Úřad městyse Pozořice v průběhu územního řízení neshledal důvody bránící vydání tohoto územního rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

Poučení účastníků řízení:

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení, prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Jihomoravského kraje.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřijatelné. Odvolání musí mít náležitosti uvedené v ustanovení § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou.

Územní rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Doba platnosti územního rozhodnutí lze na odůvodněnou žádost podanou před uplynutím lhůty prodloužit.



Mgr. Veronika Barták Benčíková v.r.
referent stavebního úřadu

Obdrží:

Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona (doručení jednotlivě):

a) žadatel:

KULHÁNEK & DRÁPAL s.r.o., Viničné Šumice 470, 664 06 Viničné Šumice, prostřednictvím zástupce: Pavel Alexa, IDDS: 3jd5p8t, Renčova č.p. 1522/20, Řečkovice, 621 00 Brno 21

b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:

Obec Viničné Šumice, IDDS: 6zabwqd, Viničné Šumice č.p. 23, 664 06 Viničné Šumice

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona (doručení jednotlivě):

a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

Mgr. Šárka Bartáková, Sušilovo náměstí č.p. 423/47, 683 01 Rousínov u Vyškova

Otakar Maška, Arbesova č.p. 11/11, Lesná, 638 00 Brno 38

Ing. Lukáš Svoboda, Viničné Šumice č.p. 454, 664 06 Viničné Šumice

Lenka Svobodová, Viničné Šumice č.p. 454, 664 06 Viničné Šumice

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu, Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

GasNet, s.r.o., Klíšská 940, 400 01 Ústí nad Labem, prostřednictvím zástupce: GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6, Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Obec Viničné Šumice, IDDS: 6zabwqd, Viničné Šumice č.p. 23, 664 06 Viničné Šumice

Stavební spořitelna České spořitelny, a.s., IDDS: b7dgvj, Antala Staška č.p. 1292/32, 140 00 Praha 4-Krč

Svazek obcí pro vodovody a kanalizace Šlapanicko, IDDS: 3w5eize, Masarykovo náměstí č.p. 546/9, 664 51 Šlapanice u Brna

b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno:

BONAGRO, a.s., IDDS: fguc7pc, Jiříkovická č.p. 340, 664 08 Blažovice

CETIN a.s., IDDS: qa7425t, Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu, Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

GasNet, s.r.o., Klíšská 940, 400 01 Ústí nad Labem, prostřednictvím zástupce: GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6, Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Obec Viničné Šumice, IDDS: 6zabwqd, Viničné Šumice č.p. 23, 664 06 Viničné Šumice

VIVO CONNECTION, spol. s r.o., IDDS: 7zzawdd, Nádražní č.p. 1178/7, 664 51 Šlapanice u Brna

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., IDDS: siygxrm, Soběšická č.p. 820/156, Lesná, 638 00 Brno 38

– doručení veřejnou vyhláškou podle ustanovení § 144 odst. 6 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dál jen „správní řád“) - účastníci řízení identifikovaní označením pozemků evidovaných v katastru nemovitostí:

pozemek parcelní číslo 1046/4 v katastrálním území Viničné Šumice

pozemek parcelní číslo 1049/1 v katastrálním území Viničné Šumice

pozemek parcelní číslo 1049/3 v katastrálním území Viničné Šumice

pozemek parcelní číslo 1052/9 v katastrálním území Viničné Šumice

pozemek parcelní číslo 1052/10 v katastrálním území Viničné Šumice

pozemek parcelní číslo 1055/3 v katastrálním území Viničné Šumice

pozemek parcelní číslo 1058/2 v katastrálním území Viničné Šumice

pozemek parcelní číslo 1061/4 v katastrálním území Viničné Šumice

pozemek parcelní číslo 1064/9 v katastrálním území Viničné Šumice

pozemek parcelní číslo 1066/4 v katastrálním území Viničné Šumice

pozemek parcelní číslo 1066/5 v katastrálním území Viničné Šumice

pozemek parcelní číslo 1069/4 v katastrálním území Viničné Šumice

pozemek parcelní číslo 1069/5 v katastrálním území Viničné Šumice

pozemek parcelní číslo 1074/2 v katastrálním území Viničné Šumice

pozemek parcelní číslo 1077/4 v katastrálním území Viničné Šumice

pozemek parcelní číslo 1079/2 v katastrálním území Viničné Šumice

pozemek parcelní číslo 1082/2 v katastrálním území Viničné Šumice

pozemek parcelní číslo 1084/2 v katastrálním území Viničné Šumice

pozemek parcelní číslo 1086/2 v katastrálním území Viničné Šumice

pozemek parcelní číslo 1089/2 v katastrálním území Viničné Šumice

pozemek parcelní číslo 1362/21 v katastrálním území Viničné Šumice
pozemek parcelní číslo 1362/22 v katastrálním území Viničné Šumice
pozemek parcelní číslo 1362/23 v katastrálním území Viničné Šumice
pozemek parcelní číslo 1362/24 v katastrálním území Viničné Šumice
pozemek parcelní číslo 1362/25 v katastrálním území Viničné Šumice
pozemek parcelní číslo 1362/26 v katastrálním území Viničné Šumice
pozemek parcelní číslo 1362/27 v katastrálním území Viničné Šumice
pozemek parcelní číslo 1362/29 v katastrálním území Viničné Šumice
pozemek parcelní číslo 1684/3 v katastrálním území Viničné Šumice
pozemek parcelní číslo 1684/24 v katastrálním území Viničné Šumice
pozemek parcelní číslo 1684/25 v katastrálním území Viničné Šumice
pozemek parcelní číslo 1684/26 v katastrálním území Viničné Šumice
pozemek parcelní číslo 1684/35 v katastrálním území Viničné Šumice

Dotčené orgány (doručení jednotlivě):

Městský úřad Šlapanice, odbor výstavby, oddělení ÚP a PP, IDDS: 2xfbbgj, Masarykovo náměstí č.p. 100/7, 664 51 Šlapanice u Brna

Městský úřad Šlapanice, odbor životního prostředí, IDDS: 2xfbbgj, Masarykovo náměstí č.p. 100/7, 664 51 Šlapanice u Brna

Ministerstvo obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk, Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

Na vědomí (doručení jednotlivě):

Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i., IDDS: xnjf5zy, Čechyňská č.p. 363/19, Trnitá, 602 00 Brno 2

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě):

Městys Pozořice, IDDS: ysfbvvi, Na Městečku č.p. 14, 664 07 Pozořice

Obec Viničné Šumice, IDDS: 6zabwqd, Viničné Šumice č.p. 23, 664 06 Viničné Šumice

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem oznámení.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis oprávněné osoby potvrzující vyvěšení a sejmutí oznámení.